

VOORWAARDEN betrekking hebbende op de vrijwillige verkoop bij inschrijving van de cultuurgrond aan de Riebroekersteeg te Ermelo.

1. Met het doen van een bieding onderwerpt de bieder zich aan alle voorwaarden, betrekking hebbende op deze inschrijving. Tevens verklaart de bieder kennis te hebben genomen van de inhoud van de verkoopbrochure.
2. Biedingen kunnen uitsluitend schriftelijk worden gedaan.
3. Voor de bieding moet gebruikt gemaakt worden van de door verkopende makelaar uitgereikte inschrijfformulieren, waarbij ingevuld moeten worden: naam, voornamen voluit, adres, geboortedatum, geboorteplaats, het bedrag van de bieding (kosten koper) in cijfers en in letters, in hele euro's en de handtekening van de bieder.
4. De bieding moet uiterlijk **dinsdag 17 september 2024 om 11.00 uur** zijn ingeleverd bij VSO makelaars, Harselaarseweg 2 te (3771 MB) Barneveld. Bij voorkeur in een gesloten enveloppe, voorzien van de aanduiding "bieding Riebroekersteeg", maar het inschrijfformulier mag ook gemaïld worden naar info@vsomakelaars.nl.
5. De bieder is vanaf het moment waarop hij het inschrijfformulier inlevert aan zijn bieding gebonden. Nadat en voor zover gunning heeft plaatsgevonden, eindigt deze gebondenheid voor die bidders aan wie niet gegund is.
6. Bidders die gezamenlijk een bieding gedaan hebben zijn ieder hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk.
7. Het openen van de enveloppen gebeurt op 17 september 2024 na 11.00 uur in een besloten zitting met verkoper zonder aanwezigheid van de bidders.
8. De verkoper behoudt zich het recht van beraad voor tot en met 20 september 2024.
9. De verkoper behoudt zich het recht voor niet te gunnen aan de hoogste bieder.
10. De verkoper behoudt zich het recht voor om te gunnen aan een bieder die niet het hoogste bod heeft uitgebracht.
11. De koopovereenkomst komt tot stand door de gunning aan één der bidders.
12. De koopovereenkomst zal schriftelijk worden vastgelegd in een koopakte, conform NVM-model 'los land'.
13. De koper zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom deponeren uiterlijk **** 2024 bij de notaris.
14. De betaling van de koopsom en kosten koper en de eigendomsoverdracht zal plaatsvinden uiterlijk ***** 2024 ten overstaan van een notaris door koper te bepalen. De feitelijke levering van de grond zal (vrij van huur, pacht en gebruik) ook op de datum van eigendomsoverdracht plaatsvinden.

Voor vragen of nadere informatie:

VSO makelaars, Harselaarseweg 2, (3771 MB) Barneveld
T. (0342) 42 47 71, E. info@vsomakelaars.nl

INSCHRIJFFORMULIER

“Riebroekersteeg ong.- Ermelo”

De ondergetekende(n):

naam :

voornamen :

geboorteplaats :

geboortedatum :

straat :

pc+plaats :

telefoon :

e-mailadres :

verklaart hierbij een onvoorwaardelijke bieding uit te brengen op de percelen Riebroekersteeg in Ermelo, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie E, nummers 2676 en 3082

van €, = kosten koper.

ZEGGE:EURO

Hij/zij verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden betrekking hebbende op deze inschrijving en zich hieraan te conformeren.

Eventuele opmerkingen:

.....
.....

Getekend te op 2024.

Handtekening(en):

Inleveren: uiterlijk 17 september 2024 om 11.00 uur bij: VSO makelaars, Harselaarseweg 2 te (3771 MB) Barneveld. Bij voorkeur in een gesloten enveloppe, voorzien van de aanduiding “bieding Riebroekersteeg”, maar het inschrijfformulier mag ook gemaïld worden naar info@vsomakelaars.nl.