



VERKOOP MIDDELS VRIJWILLIGE INSCHRIJVING

Riebroekersteeg ongenummerd ERMELD

vastgoed
in't groen

VSO makelaars presenteert:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.
Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden
aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.

In het kort

Cultuurgrond op adres

Riebroekersteeg ongenummerd
ERMELO

Bijzonderheden

- Zeer geschikt voor mais;
- Goed bereikbaar vanaf de openbare weg;





vastgoed
in't groen

Riebroekersteeg ong. Ermelo

Te koop middels vrijwillige openbare inschrijving:

Perceel goede cultuurgrond met een totale oppervlakte van 08 hectare, 85 are en 95 centiare.

Er zijn 2 percelen:

Kavel 1: perceel cultuurgrond met een kadastrale maat van 27.530 m² in gebruik als bouwland voor maïs.

Kavel 2: perceel cultuurgrond met een kadastrale maat van 61.065 m² grotendeels in gebruik als grasland.

De inschrijving sluit op 17 september 2024 om 11.00 uur.





vastgoed
in't groen

Kadastrale gegevens

Perceel 1: Gemeente Ermelo, Sectie H, nr. 2676 groot: 27.530 m².

Perceel 2: Gemeente Ermelo, Sectie H, nr. 3836 groot: 61.065 m².

Algemeen

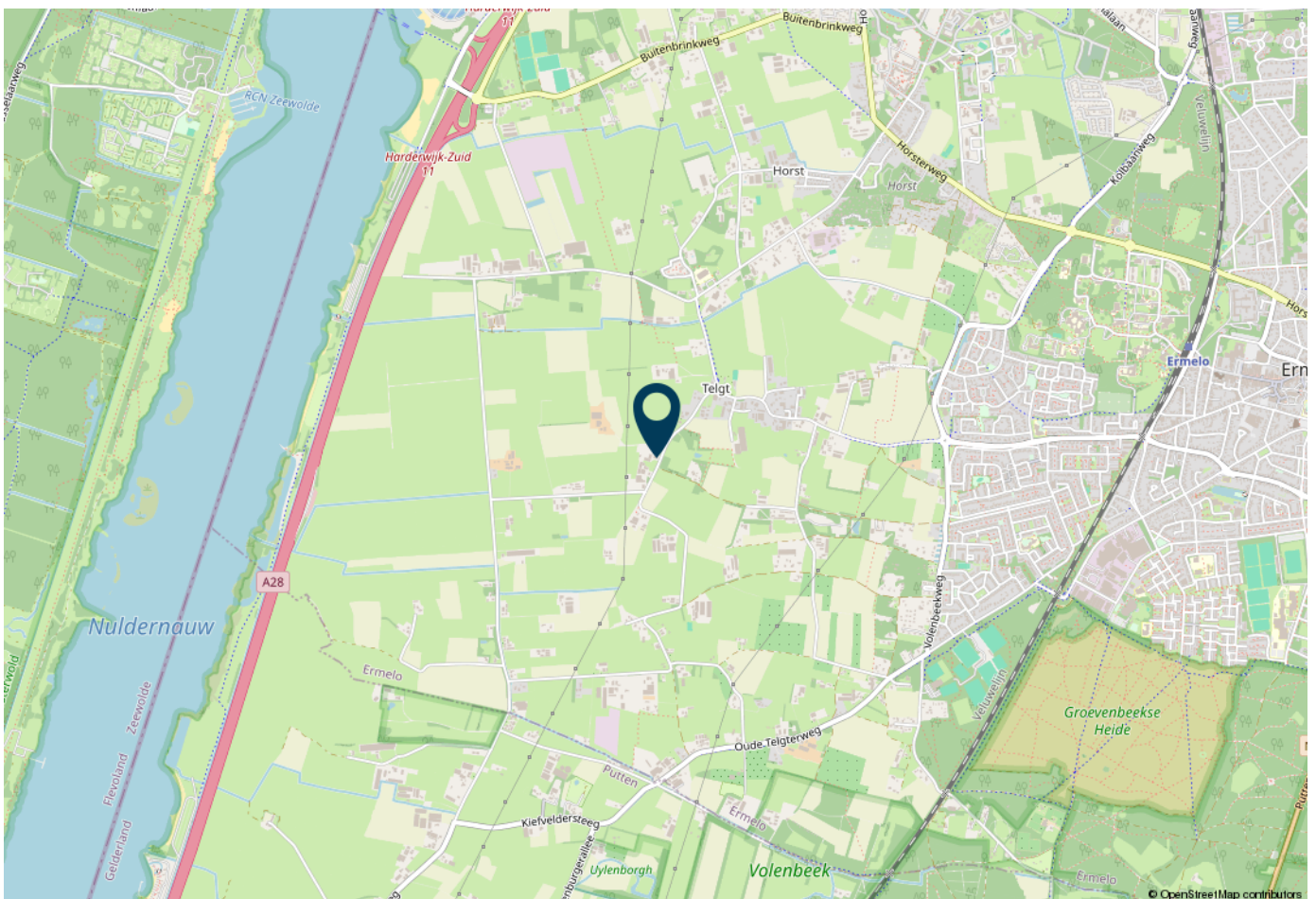
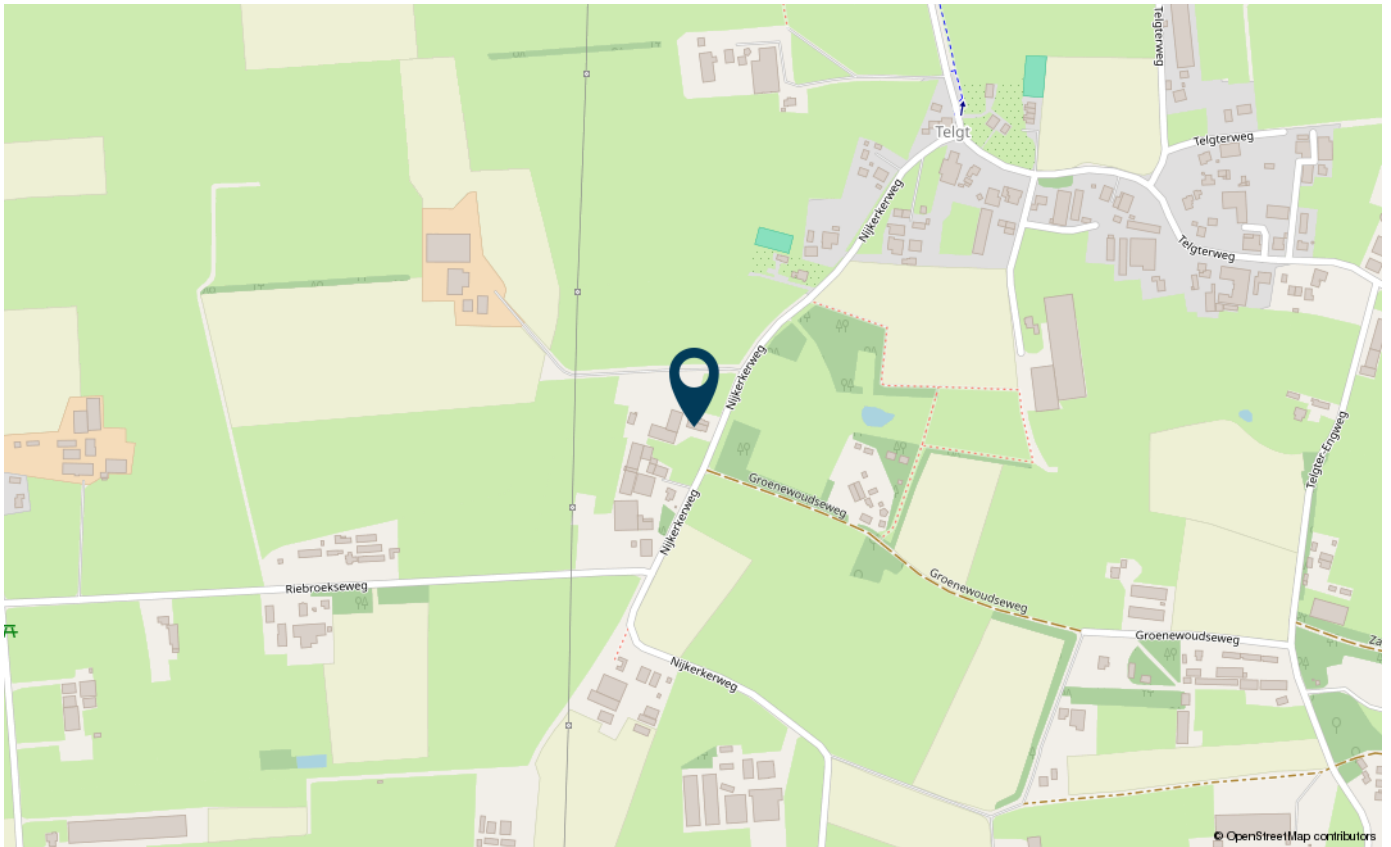
- Het perceel wordt opgeleverd in de huidige staat.
- Het perceel is qua vigerend bestemmingsplan gelegen in het bestemmingsplan Ermelo Buitengebied-Midden-West. Het betreft een vastgesteld bestemmingsplan van de Gemeente Ermelo en bestemd als 'Agrarisch (deels Agrarisch met waarden)' zonder bouwvlak. Een klein deel is bestemd als 'Bos' (houtwal).
- Een deel van het perceel ligt binnen landbouwontwikkelingsgebied.
- Perceel Ermelo H 3836 is belast met een erfdienstbaarheid (recht van overweg) zie leveringsakte.
- Het jachtrecht is verhuurd, koper respecteert dit voor de lopende termijn.

Procedure

- U kunt desgewenst zonder afspraak ter plaatse gaan kijken en de grond betreden.
- U kunt ook een afspraak maken via VSO Makelaars & Taxateurs voor een bezichtiging ter plaatse.
- Overige informatie via VSO Makelaars & Taxateurs.
- Biedingen alleen middels inschrijfformulier, via VSO Makelaars verkrijgbaar.
- De bieding moet uiterlijk dinsdag 17 september 2023 om 11.00 uur zijn ingeleverd bij VSO makelaars & Taxateurs, Harselaarseweg 2 te (3771 MB) Barneveld.
- Inschrijven kan middels ondertekend inschrijvingsformulier in een gesloten enveloppe, voorzien van de aanduiding "Bieding Riebroekersteeg", maar het biedingsformulier mag ook als pdf gemaïld worden naar info@vsomakelaars.nl.
- Overige voorwaarden staan op de achterzijde van het inschrijfformulier.

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Buurtoverzicht












Kadastrale kaart

Uw referentie: JWS



0 50 100 150 200 250m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 3800</p> <p>Kadastrale gemeente Ermelo</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3836</p>	<p>kadaster</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wij staan graag voor u klaar!

Hieronder vindt u onze gegevens nog even op een rij:



Een uitgestrekt werkgebied
met een duidelijke focus

vastgoed
in't groen

Het verbinden van mensen en vastgoed, dat is wat wij het liefst doen!

Wij zijn ervan overtuigd dat VSO makelaars de beste keuze is voor u. We zetten de redenen op een rij:

Specialisten

Na ruim drie decennia werken de mensen van VSO nog elke dag met hart en ziel aan het samenbrengen van mensen en vastgoed. De specialisaties van de makelaars en taxateurs zijn zeer divers.

Bij complexe vraagstukken omtrent vastgoed in verschillende segmenten, financieringen, bestemmingen, fiscaliteiten en het beleggen van vrijgekomen vermogen mag de klant rekenen op ervaring, deskundigheid en ruime kennis van een team van professionals.

De juiste mensen op de juiste plek

VSO makelaars is een netwerk van teams met specialistische kennis. U kunt rekenen op professionele makelaars, taxateurs en vastgoedadviseurs die worden ondersteund door professionele marketeers en commerciële binnendienst. Ook hypotheekadvies valt onder onze expertises.

Drie segmenten

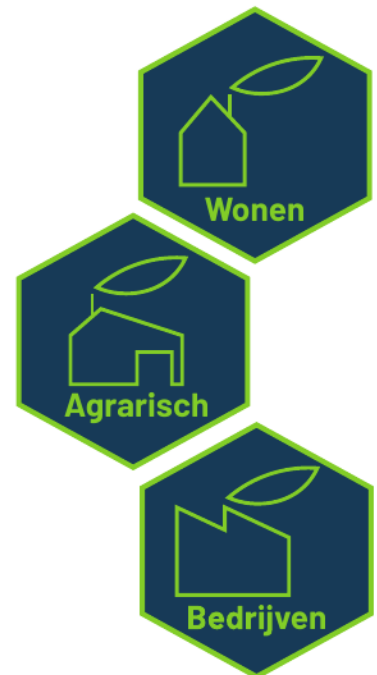
Ons team adviseert, taxeert en bemiddelt bij de aan- en verkoop en huur- en verhuur van (landelijk) wonen, agrarisch vastgoed en bedrijfsmatig vastgoed. De naam VSO is veelzeggend en staat voor: Veelzijdig in Specialistisch Onroerend goed.

Groot netwerk

VSO makelaars heeft een zeer uitgebreid netwerk waarmee we direct toegang hebben tot potentiële kopers, hiermee hebben we een groot bereik. Ons uitgestrekte werkgebied met vestigingen op zeven locaties maakt ons niet alleen lokaal, maar ook regionaal sterk.

Vastgoed in 't groen

Onze slogan *Vastgoed in 't groen* verradt het al: VSO makelaars heeft een uitgestrekt werkgebied met een duidelijke focus. VSO makelaars is 35 jaar geleden begonnen als agrarische makelaardij en heeft zich ontwikkeld tot een *full service organisatie* met een voorliefde voor het hogere segment in het groene deel van Nederland. Ook is *Vastgoed in 't groen* een knipoog naar de duurzame en maatschappelijk betrokken organisatie die wij graag willen zijn.



Een uitgestrekt werkgebied
met een duidelijke focus

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?

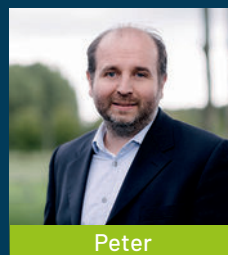
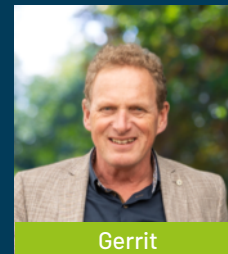
Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen. In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop te annuleren.



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Marco



Johan



Wina



Davine



Moniek



Thijs



Janny



Herbert



Gerard



VSO

vastgoed
in't groen