



TE KOOP

**Ca. 10,1 ha cultuurgrond (deels geschikt voor
bollen) gelegen bij de Pontweg te De Koog**

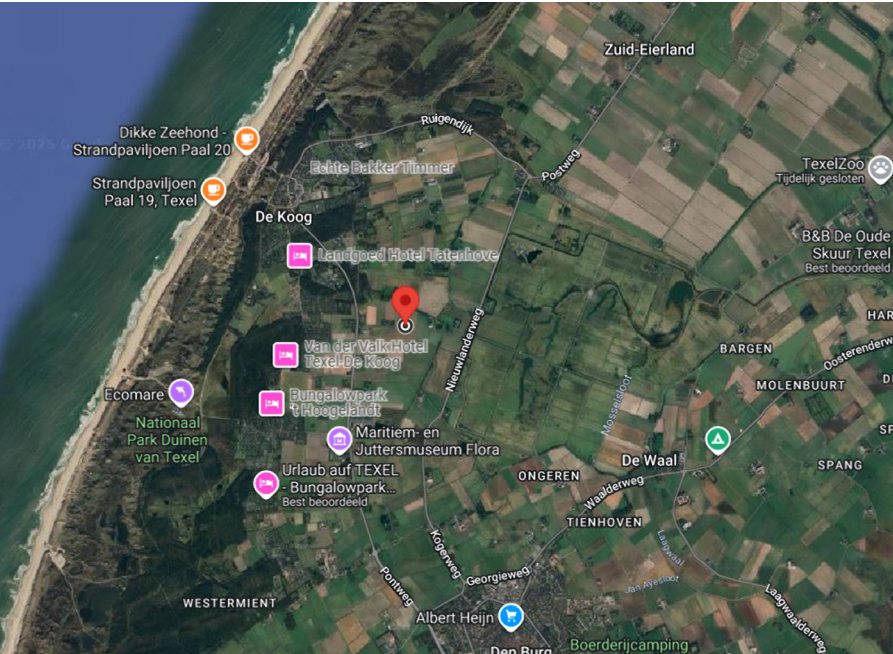


interfarms®

Ca. 10,1 ha bouwland en deels geschikt voor bollen gelegen nabij Pontweg 176 en 197 te De Koog

Kadastrale omschrijving

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte (ha)
Texel	T	162	1.07.20
Texel	T	344	0.90.30
Texel	T	1349	6.28.00
Texel	T	2347	1.85.00
Totaal			10.10.50



Ligging / Gebruik

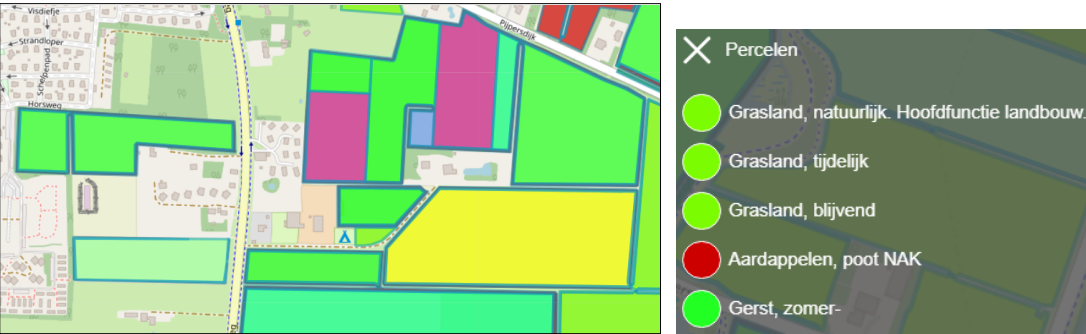
De percelen cultuurgrond zijn gelegen aan de Pontweg en aan de Pijpersdijk, centraal op het eiland, op korte afstand van het dorpsgebied van De Koog. De percelen aan de Pontweg liggen nabij Pontweg 197 te De Koog en sluiten aan op het bungalowpark Kustpark Texel. De andere percelen cultuurgrond zijn ontsloten aan de Pijpersdijk. De Pontweg vormt een belangrijke verbindingroute tussen Den Burg en De Koog,

De percelen worden ingezet voor de teelt van akkerbouwgewassen en bollen. Door de vruchtbare grond en de goede ontwatering zijn diverse teelten mogelijk.

Boer & Bunder

Gemeente	Texel
Provincie	Noord-Holland
Landbouwgebied	Westelijk Holland
Waterschap	Hollands Noorderkwartier
Watertrap	IV = H >40 L 80-120 IIb = H 25-40 L 50-80
Hoogteligging	Gemiddelde hoogte van 0,6 meter boven NAP
Grondsoort	Zand en lichte zavel
Wettelijke grondsoort	Zand
Opgegeven maat	9.0329 ha
Gewasrotatie	Snijmaïs en zomergerst
Aardappelbeperking	Nee
Beregeningsverbod	Nee
Grondwaterbescherming	Nee
Natura 2000-gebied	Nee
Natuur (Agrarisch Natuurcollectief)	Ja, ANLV De Lieuw Texel
NV-gebied	Ja

Opgegeven perceel	Gemeten maat	Gewassenteelt 2025 - 2024 - 2023
162 en 1349 noord	3.6026 ha	Gerst, Maïs, Gerst
1349 zuid	3.1100 ha	Maïs, Gerst, Maïs
344	0.7422 ha	Gerst, Maïs, Gerst
2347	1.5781 ha	Gerst, Maïs, Gerst
9.0329 ha		





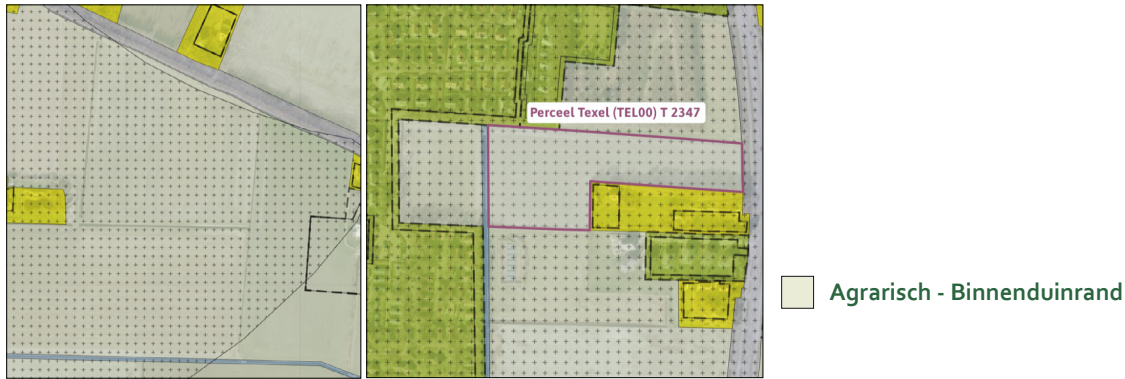
(Bron: Boer & Bunder)

Cultuurgrond

Pacht/bruikleen	4 percelen cultuurgrond met een totale grootte van 10.10.50 ha met daarop zomergerst en snijmaïs
Ontsluiting	Eigen ontsluiting naar de openbare weg (Pijpersdijk en Pontweg), perceel 344 via 2347 en zuidelijke deel van 1349 via 3160
Grondsoort	Zand en lichte zavel; de wettelijke grondsoort is aangeduid als zand
Gebruik	Bouwland
Ligging/drainage	De percelen zijn gedraineerd; deels om de 11 meter, 7 meter, 8 meter, 8 meter en 10 meter
Bodemverontreiniging	Bij <i>Bodemloket.nl</i> zijn geen gegevens bekend over eventuele verontreiniging

Omgevingsplan

Bestemmingsplan	Buitengebied Texel 2013
Gemeente	Texel
Vastgesteld	12-06-2013
Identificatie	NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001-va01
Status	Geheel onherroepelijk in werking
Hoofdbestemming	Hoofdbestemming Agrarisch - Binnenduingebied
Tevens	Waarde - Archeologie 4



Wij adviseren u om het bestemmingsplan te raadplegen op Omgevingsloket.nl of bij gemeente Texel.

Verklaringen verkoper

Natuurnetwerk Nederland	Nee
Nationaal park/bijzonder nationaal natuurgebied/kwetsbaar gebied	Nee
Betrokken in gerechtelijke procedure (o.a. pachtkamer, Grondkamer) of arbitrage	Nee
Waterwingebied/boringsvrije zone	Nee
Voorkeursrecht/optie	Nee
Verplichting herbeplanting	Nee
Onteigening	Nee
(Land)inrichtingsplan/herverkaveling/kavelruil	Nee
Subsidie	Nee
Verontreiniging	Niet bekend
Beschikkingen sanering/publiekrechtelijke beperkingen	Nee
Voorkeursrecht koop gemeente, provincie of Staat	Nee
Invasieve gewassen/bodemziekten/aaltjes	Deels aanwezig
Feitelijk gebruik	Bouwland

Overige informatie

Waterschapslasten	€ 132,63 per hectare ongebouwd per jaar (2025)
Jachtrecht	Mondeling verhuurd voor wettelijke termijn, niet voor jacht op hazen
Zakelijke rechten	Geen aantekeningen
Productierechten	Geen, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen
Waarborgsom/bankgarantie	Ter grootte van 10% van de koopsom
Splitsing koopsom	Voorbehouden verkoper

Aanbieding/status

De informatie die u over dit object ontvangt op basis van deze brochure, tijdens gesprekken en bij onderhandelingen is vrijblijvend. Aspirant-kopers kunnen aan dit schrijven geen enkel recht verbinden van voorkeur of eerste koop. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door VLNN Makelaars opgestelde koopovereenkomst door alle partijen is ondertekend. Alle op de koop vallende kosten komen voor rekening van de koper, hieronder begrepen zijn de notariskosten, inschrijvingen openbare registers en overdrachtsbelasting.

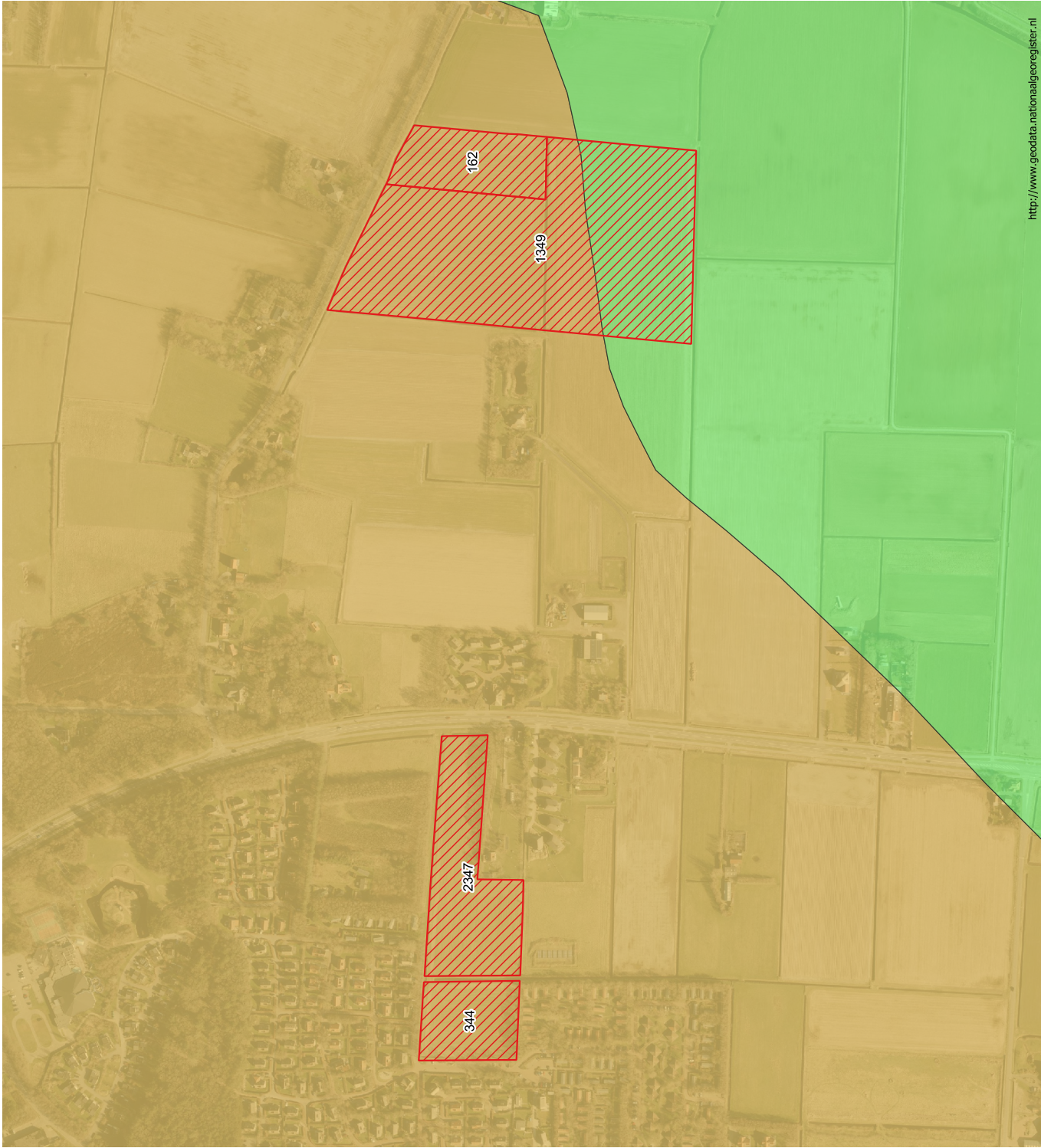
Vraagprijs

Op aanvraag. Kosten koper.

Bezichtigingen en inlichtingen

De percelen zijn op eigen gelegenheid vanaf de openbare weg te bezichtigen. Voor informatie en biedingen kunt u zich uitsluitend wenden tot ons kantoor en de verkopende makelaar J.E.T. Nannenga.

Jurjen Nannenga
VLNN Makelaars
Heidestein 2a
3971 ND Driebergen-Rijsenburg
0343 21 40 40
06 11 39 29 26
j.nannenga@vlnn.nl





Het team van VLNN Makelaars v.l.n.r.: Jurjen Nannenga, Nova de Roos, Alana Gunnink, Jorden Oostdam, Martijn Bloem.



De ambitie van VLNN Makelaars is het creëren van mogelijkheden en het ondersteunen in visie voor hen die aan- en verkoop overwegen in het agrarisch en landelijk vastgoed. Onze deskundigheid, ervaring en snelheid van handelen bieden toegevoegde waarde. De jarenlange ervaring én affiniteit met de agrarische sector en het landelijk gebied maakt ons de ideale partner voor hen die willen ontwikkelen of die juist willen afbouwen.

Er ontstaat een toenemende behoefte aan goed en deskundig advies bij transacties in het agrarisch vastgoed. VLNN Makelaars kan die behoefte invullen. Ons werkgebied omvat globaal de provincies Zuid-Holland, Utrecht, Flevoland, Texel en het zuidelijke deel van Noord-Holland. Dankzij onze nauwe samenwerking met de collega's van de andere (inter)nationale Interfarms kantoren, beschikken wij over veel kennis en ervaring van Nederland en het buitenland.

Op ons kantoor werken we met een enthousiast team. De veranderingen en aanpassingen op het gebied van landelijk vastgoed in de laatste decennia hebben onze makelaars ervaren en weten toe te passen in de dagelijkse werkzaamheden. Er is een breed netwerk van onder andere notarissen, accountants en bedrijfsadviseurs opgebouwd waardoor gezamenlijk maatwerk voor de klant wordt geleverd.

VLNN Makelaars

Heidestein 2a
3971 ND Driebergen-Rijsenburg
0343 21 40 40
makelaars@vlnn.nl
vlnn.nl

In het Groene Hart:
J.C. Hoogendoornlaan 3
2411 NB Bodegraven

