

VERKOOPBROCHURE

VERKOOP BIJ ONLINE INSCHRIJVING

PERCEEL GRASLAND GELEGEN NABIJ HET JAAGPAD 20

DE KWAKEL, GEMEENTE UITHOORN (NOORD-HOLLAND)



Einde inschrijving: donderdag 10 juni 14.00 uur

1. Omschrijving

Te koop kadastraal perceel: gemeente Uithoorn, sectie D, nummer 4663, groot: 2.37.84 ha (hierna ook te noemen: 'het object'). Het betreft een langwerpig perceel grasland. Het perceel wordt via een online inschrijving aangeboden, u biedt kosten koper.

Het object is gelegen aan het Jaagpad in de gemeente Uithoorn/De Kwakel (NH), nabij Jaagpad 20. Aan de noordzijde van het object bestaat de erfgrens uit een sloot. Aan de zuidkant vormt de dijk/het Jaagpad de erfgrens.



2. Kenmerken

Kadastrale aanduiding:	Gemeente Uithoorn, sectie D, nummer 4663
Oppervlakte:	2.37.84 ha
Bestemming:	Bestemmingsplan: Landelijk gebied - Veenweidegebied Gemeente Uithoorn, onherroepelijk vastgesteld 2015-06-25, NL.IMRO.0451.BPLGveenweide-VGo1 <ul style="list-style-type: none"> - Enkelbestemming "Agrarisch - Veehouderij 1" - Enkelbestemming "Water - 1" - Dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanningsverbinding" - Dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 1" - Dubbelbestemming " Waarde - Archeologie 3" - Dubbelbestemming "Waarde - Slotenpatroon" - Dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering" - Dubbelbestemming "Waterstaat - Waterlopen" - Figuur "hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding" - Gebiedsaanduiding "luchtvaartverkeerszone - 20Ke"
	Structuurvisie Uithoorn, vastgesteld 2012-01-26 <ul style="list-style-type: none"> - a1:Thema: veenweidegebied behouden en versterken Gebiedsbegrenzing: indicatief - A: het dorpse landelijk gezicht Thema: het dorpse landelijk gezicht Gebiedsbegrenzing: indicatief

Ontsluiting:	Gelegen en ontsloten naar de verharde weg/dijk middels twee hekken.
Eigendomsgrenzen:	Op de luchtfoto in bijlage 2 zijn indicatief de eigendomsgrenzen van het object zichtbaar gemaakt.
Grondsoort:	100% Veen, Grondsoort mestwet: Veen 100% (bron: www.boerenbunder.nl).
Persoonlijke- of zakelijke rechten:	Het perceel is belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel, gerechtigde: Gemeente Uithoorn.
Oplevering:	In de huidige staat en 'as is, where is'.

Het object bestaat voor Boer & Bunder uit twee percelen met een sloot ertussen. Voor de aanliggende eigena(a)r(en) is het mogelijk om het object bij hun landbouwperceel te trekken. Voor zover de huidige eigenaar/ verkopende partij kan nagaan, zijn er geen ziekten en/of plagen aanwezig.

De percelen liggen in de Provincie Noord-Holland, gemeente Uithoorn en valt onder landbouwgebied Westelijk Holland. De percelen liggen in het werkgebied van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en hebben grondwatertrap II=H<40 L 50-80. De percelen liggen niet in een Natura 2000-gebied.

De percelen betreffen blijvend grasland en voor beide geldt een irrigatiebeperking: er is een beregeningsverbod oppervlaktewater van kracht voor aardappels en tomaten in verband met bruinrot. Voor hobbyisten is drone-vliegen beperkt toegestaan.

3. Bijzonderheden

Staatsbosbeheer verstrekt hierbij alle bij haar bekende informatie van het object. De grenzen van het object zijn afgeleid van de kadastrale kaart. Indien (gebruiks)grenzen in het veld anders blijken te zijn dan aangegeven op de kadastrale kaart, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Eventuele door koper gewenste grensaanwijzing of grenscorrectie door het Kadaster komen voor rekening van de koper.

Op 13 april 2021 is een verkennend bodemonderzoeksrapport uitgebracht van het object. Uit de conclusie van het rapport blijkt dat de resultaten geen belemmeringen vormen m.b.t. de geplande eigendomsoverdracht. Het volledige rapport is op de website van VLNN Online te downloaden.

Volledigheidshalve meldt Staatsbosbeheer dat het perceel niet (meer) binnen de NNN-begrenzing valt en vrij van gebruik wordt opgeleverd.

4. Planning

De planning van de verdere procedure is als volgt:

Activiteiten	Datum
Publicatie online	29 april 2021
Start inschrijving	3 juni 2021
Sluiting inschrijving	10 juni 2021 – 14.00 uur
Gunningsbesluit	17 juni 2021
Ondertekening koopovereenkomst	24 juni 2021
Notariële levering	Uiterlijk 31 augustus 2021 (voorkeur z.s.m.)

Staatsbosbeheer houdt zich het recht voor om deze planning te wijzigen.

5. Informatie en biedingen

Informatie en voorwaarden over het aangeboden object en het verkoopproces zijn te vinden op www.vlnonline.nl. Op de website is tevens een concept-koopovereenkomst te downloaden. In deze overeenkomst staan alle voorwaarden waaronder deze verkoop geschiedt.


Uw bod plaatst u via de website van VLNN Online, hier zal op 3 juni 2021 een inschrijfformulier worden gepubliceerd. Uw bod is uiteraard niet zichtbaar voor andere bidders en u heeft de mogelijkheid om uw (ontbindende) voorwaarden aan te geven.

Het bod komt binnen op een beveiligde server die niet toegankelijk is voor derden. Er wordt toezicht gehouden op de biedingsprocedure. Na het sluiten van de biedingstermijn controleert de toezichthouder de biedingen en een correct verloop van het proces. Vervolgens stemt VLNN Online de biedingen af met de verkopende partij. Zodra er een gunningsbesluit is genomen, worden de bidders ervan op de hoogte gesteld.

6. Bijlagen

- Bijlage 1: Kadastrale informatie
- Bijlage 2: Luchtfoto met kadastrale grens
- Bijlage 3: Luchtfoto omgeving
- Bijlage 4: Foto's
- Bijlage 5: Bodemonderzoek (te downloaden)
- Bijlage 6: Concept-koopovereenkomst (te downloaden)

Bijlage 1

		BETREFT Uithoorn D 4663	
		UW REFERENTIE mourikw	
		GELEVERD OP 12-01-2021 - 17:25	PRODUCTIEORDERNUMMER S11086589146
		VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M 12-01-2021 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 12-01-2021 - 14:59
		BLAD 1 van 2	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN


Kadastrale aanduiding	Uithoorn D 4663 <small>Kadastrale objectidentificatie : 014170466370000</small>		
Locatie	Boterdijk 156 1424 NK De Kwakel <small>Verbil/foobject ID: 0451010000006195</small>		
Kadastrale grootte	23.784 m ²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	110943 - 470010		
Omschrijving	Wonen		
	Terrein (grasland)		
Koopsom	€ 43.171	Koopjaar	1995
Ontstaan uit	Uithoorn D 1909 Uithoorn D 1910 Uithoorn D 1911 Uithoorn D 1912 Uithoorn D 1913		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)			
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14903/37 Amsterdam	Ingeschreven op	10-03-1998
Naam gerechtigde	Staatsbosbeheer		
Adres	Smallepad 5 3811 MG AMERSFOORT		
Postadres	Postbus 2 3800 AA AMERSFOORT		
Statutaire zetel	AMERSFOORT		

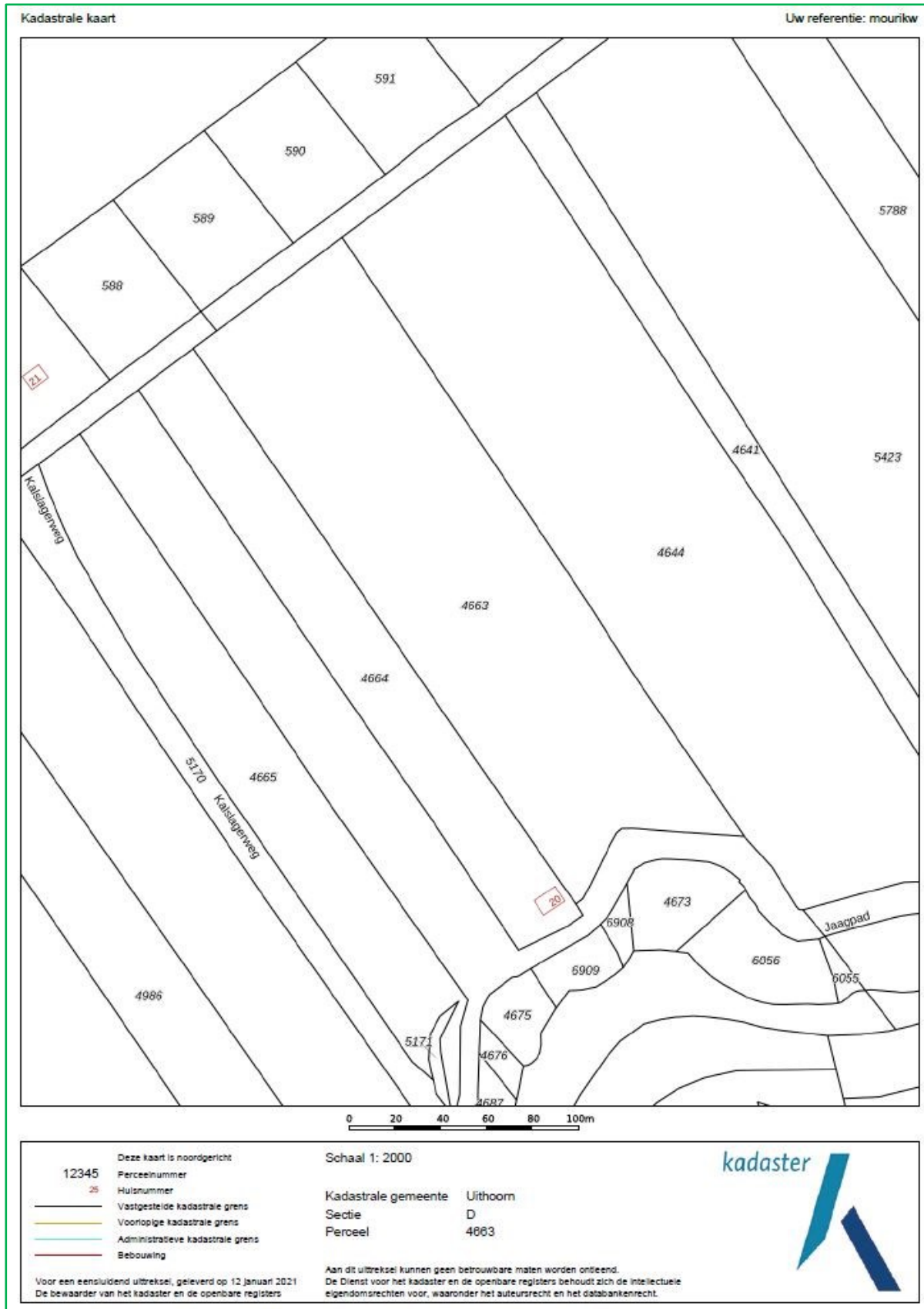
	BETREFT Uithoorn D 4663	
	LW REFERENTIE mourikw	
	GELEVERD OP 12-01-2021 - 17:25	PRODUCTIEORDERNUMMER S11086589146
	VOLLEDIG GESIGNALEERD TIM 12-01-2021 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT TIM 12-01-2021 - 14:59
	BLAD 2 van 2	

KvK-nummer 30263544 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 58973/74	Ingeschreven op	15-10-2010 om 14:31
Naam gerechtigde	Gemeente Uithoorn		
Adres	Laan van Meerwijk 16 1423 AJ UITHOORN		
Postadres	Postbus 8 1420 AA UITHOORN		
Statutaire zetel	UITHOORN		
KvK-nummer	34371711 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>		

Voor een eeuveluudend uitrekeel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



Bijlage 2



Bijlage 3



Bijlage 4





Goed grasbestand op een groot deel van het perceel.



Vertrapping en afkalving aan de achterzijde van het perceel.



Middensloot met links een jachthutje.