

**TE KOOP:
GRASGEWAS BIJ INSCHRIJVING**
Twee percelen gelegen te
Zwammerdam/Alphen a.d. Rijn
en te Boskoop



Contact en informatie:
Jorden Oostdam
06 – 54744233
oostdam@interfarms.nl

Laageind 11a
3465 KG Driebruggen
T 0348 – 74 84 11
vlenn@interfarms.nl
www.interfarms.nl

Namens opdrachtgever:

Te koop bij inschrijving: grasgewas seizoen 2021

De percelen worden aangeboden in 2 kavels. Er kan geboden worden op een of op beide kavels.

Kavel I is een langwerpig perceel grasland/akkerbouwgrond gelegen bij de Spoorlaan te Zwammerdam/ Alphen aan den Rijn.

Kavel II is een langwerpig perceel grasland gelegen bij Voshol te Boskoop. Het meest zuidwestelijke puntje van het kadastrale perceel wordt niet bij deze inschrijving aangeboden.

De grondsoort van beide kavels zijn deels veengrond en deels lichte klei.

Kadastrale omschrijving

KAVEL	GEMEENTE	SECTIE	NUMMER	GROOTTE
Kavel I	Alphen aan den Rijn	G	828	3.09.65 ha
Kavel II	Boskoop	K	351 ged.	ca. 7.40.79 ha van 7.71.15 ha

Ligging

Kavel I ligt direct zuid van de Spoorlaan, tussen de J.C. Hoogendoornlaan en de N11 op de grens tussen Alphen aan den Rijn en Zwammerdam, in de driehoek tussen Zwammerdam, Alphen aan den Rijn en Boskoop. Het perceel ligt te midden van graslandpercelen en agrarische bedrijven.

Kavel II ligt direct ten oosten van het tuinbouwgebied van Boskoop, tussen Voshol en Dammekade. Oostelijk en zuidelijk zijn graslandpercelen en agrarische bedrijven te vinden.

Inschrijving

- per email naar vlnn@interfarms.nl onder vermelding van: inschrijving grasgewas
- per kavel de prijs voor seizoen 2021
- inschrijven kan tot maandag 3 mei a.s. om 18.00 uur
- de biedingen worden met opdrachtgever besproken

Gunning

Gunning blijft onder alle omstandigheden voorbehouden aan verkoper en diens toezichthouder Hans Dirksen van DMS-advies. Inschrijvers zullen zo spoedig mogelijk uitsluitel krijgen of het gewas al dan niet hen toekomt. Hetgeen betekent dat bij gunning door de verkoper een koopovereenkomst is ontstaan tussen verkoper en koper. Deze koopovereenkomst wordt door Interfarms VLNN Makelaars B.V. opgemaakt voor rekening van verkoper.


KAVEL I - grasgewas seizoen 2021



Gemeente Alphen aan den Rijn
G 828 3.09.65 ha

Deze kavel bestaat voor *Boer & Bunder* uit 1 perceel.
Oppervlakte gemeten maat: 2.9008 ha











Kadastraal perceel	Opp	Overlap
APN01 G 1051	0.21 ha	0.06 ha
APN01 G 828	3.10 ha	2.83 ha






Het gewas is snijmaïs en het gewasgroep maïs.


Het betreft voormalig maisland, het is nu ingezaaid op 3 april met een gras/kruidenmengsel BG met Graslandkruiden SMW.

Gewasrotatie:

				
2011 Grasland	2012 Grasland	2013 Grasland	2014 Grasland	2015 Grasland
				
2016 Maïs	2017 Maïs	2018 Maïs	2019 Maïs	2020 Maïs

De grondsoort is 19% veen en 81% lichte klei, 100% klei voor de mestwet.

Grondsoort:	 Veen: 19%
	 Lichte klei: 81%
Gronds. mestwet:	 Klei: 100%




De kavel ligt in provincie Zuid-Holland, valt onder gemeente Alphen aan den Rijn en ligt in landbouwgebied Westelijk Holland.

De kavel ligt in waterschap Rijnland en heeft grondwatertrap II = H <40 L 50-80.

Er geldt een irrigatiebeperking: beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten i.v.m. bruinrot.



 Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot

Deze kavel valt niet een Natura 2000-gebied.

De ontsluiting van Kavel I is via de J.C. Hoogendoornlaan.

De ontwatering van Kavel I is naar omliggende watergangen, het perceel heeft een ronde ligging met waterafvoer via de greppel met afvoerbuizen.

Voor kavel I geldt binnen bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen Zuid' de hoofdbestemming *Agrarisch met waarden - landschap 1*.

Kenmerken Kavel I:

- voormalig maisland, nu ingezaaid op 3 april met een gras/kruidenmengsel BG met Graslandkruiden SMW
- gelet op de nog te vormen graszode is voorzichtigheid geboden bij de oogst van gras en het weiden van vee
- perceel mag **niet** worden opgegeven bij de gecombineerde opgave 15 mei
- bemesten toegestaan
- eventuele onkruidbestrijding in overleg
- oplevering uiterlijk 31 december 2021, gegreppeld en sloten geschoond
- perceel groot circa 3 ha
- bij inschrijving prijs voor gehele groeiseizoen


KAVEL II – grasgewas percelen 2021



Gemeente Boskoop
K 351 ged. ca. 7.40.79 ha


Deze kavel bestaat voor *Boer & Bunder* uit 2 percelen (noordelijk en zuidelijk).
Oppervlakte gemeten maat: 3.4176 ha + 3.3240 ha = 6.7416 ha

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
BKP00 K 351	7.71 ha	3.41 ha



Noordelijk

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
BKP00 K 351	7.71 ha	3.31 ha

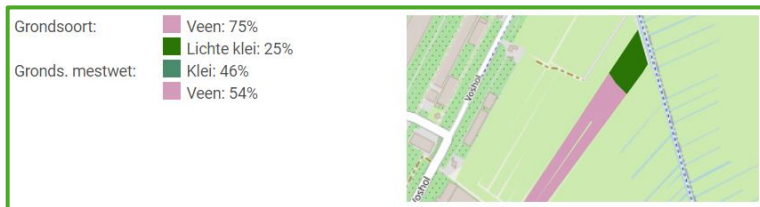


Zuidelijk

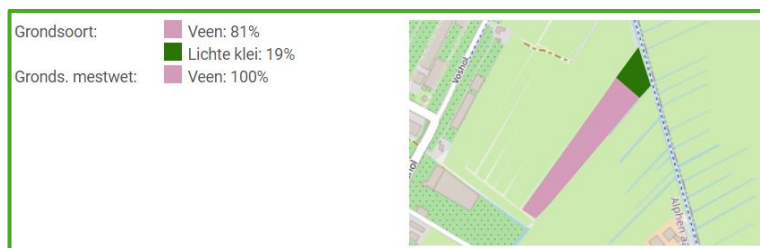
Het gewas voor beide delen is blijvend grasland (permanent bij RVO) en het gewasgroep is grasland.

De grondsoort is voor het noordelijke deel 75% veen en 25% lichte klei, 46% klei en 54% veen voor de mestwet.

Voor het zuidelijke deel is de grondsoort 81% veen en 19% lichte klei; 100% veen voor de mestwet.



Noordelijk




Zuidelijk

De kavel ligt in provincie Zuid-Holland, valt onder gemeente Alphen aan den Rijn en ligt in landbouwgebied Westelijk Holland.

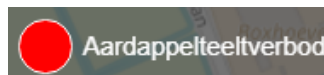
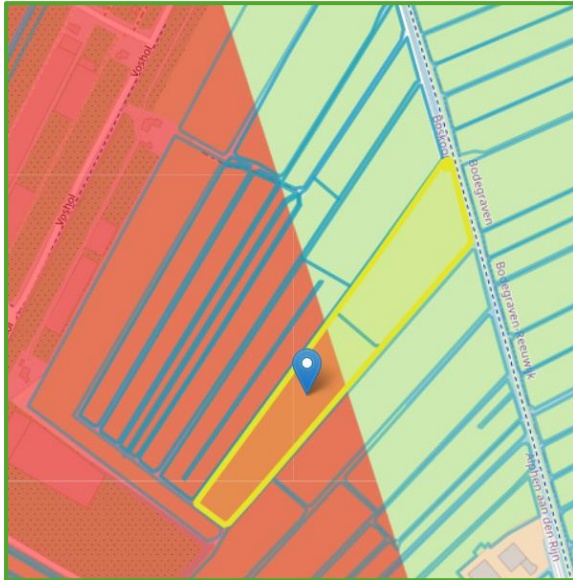
De kavel ligt in waterschap Rijnland en heeft grondwatertrap II = H <40 L 50-80 (het uiterst noordwesten van beide delen hebben grondwatertrap V = H <40 L >120 in).

Er geldt een irrigatiebeperking: beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten i.v.m. bruinrot.



 Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot

Er geldt over de zuidwestelijke deel van Kavel II een aardappelteeltverbod (aardappel ziekte risico, teeltvoorschrift wratziekte).



Deze kavel valt niet een Natura 2000-gebied.

De ontsluiting van Kavel II is via het kavelpad en erf van Voshol 45 naar de Voshol.

De ontwatering van Kavel II is via diverse omliggende watergangen, de percelen hebben een ronde ligging met waterafvoer middels greppels.

Voor kavel II geldt binnen bestemmingsplan 'Buitengebied' de hoofdbestemming Agrarisch met waarden - Natuur en landschappelijke waarden.

Kenmerken Kavel II:

- blijvend grasland, oogst van grasgewas of weiden
- perceel mag **niet** worden opgegeven bij de gecombineerde opgave 15 mei
- voorjaarsbemesting met rundveedrijfmest uitgevoerd, geen kunstmest
- na eerste en eventuele tweede snede wordt, in overleg, het perceel wederom bemest met rundveedrijfmest door verkoper
- aanvullende bemesting met kunstmest toegestaan
- oplevering uiterlijk 31 december 2021, gegreppeld en sloten geschoond
- perceel groot circa 7 ha
- bij inschrijving prijs voor gehele groeiseizoen
- inschrijven kan tot maandag 3 mei a.s. om 18.00 uur

Aanbieding / status


De informatie die u over dit object ontvangt op basis van deze brochure, tijdens gesprekken en bij onderhandelingen is vrijblijvend. Aspirant-kopers kunnen aan dit schrijven geen enkel recht verbinden van voorkeur of eerste koop.

Bezichtigingen en inlichtingen


Voor informatie, afspraken voor bezichtigingen en biedingen kunt u zich uitsluitend wenden tot ons kantoor.

Jorden Oostdam
Interfarms VLNN Makelaars B.V.
Laageind 11 A
3465 KG Driebruggen
T 0348-748411 / 06-54744233
oostdam@interfarms.nl

Kaart Kavel I



KAVEL I
SPOORLAAN TE ZWAMMERDAM




Legenda
 Perceel
 Gemeente Alphen aan den Rijn
 G 828 3,09,65 ha

Titel	Kavel I inschrijving
Subtitel	Spoorlaan te Zwammerdam
Kenmerk	712.463 Kaart
Datum	23-04-2021
Getekend door	A. Gunnink
Schaal	1 : 2.500


N  0 30 60 90 120 Meters

bron: Databankrechten en aansprakenrechten: Topografische Dienst Kadaster



54,5%         


Kaart Kavel II



VLNN Makelaars


KAVEL II
VOSHOL TE BOSKOOP

Legenda


 Perceel

Gemeente Boskoop
K 351 ged. ca. 7.40,79 ha

Titel	Kavel II Inschrijving
Subttitel	Voshol te Boskoop
Kenmerk	712.463 Kaart
Datum	23-04-2021
Getekend door	A. Gunnink
Schaal	1 : 2.500




N



Meters

Foto: Dinslakenbos en omstreken: Topografische Dienst Kadaster





Het team van Interfarms VLNN Makelaars B.V. (van links naar rechts): Jurjen Nannenga, Jorden Oostdam en Alana Gunnink.



De ambitie van Interfarms VLNN Makelaars is het creëren van mogelijkheden en het ondersteunen in visie voor hen die aan- en verkoop overwegen in het agrarisch en landelijk vastgoed. Onze deskundigheid, ervaring en snelheid van handelen bieden toegevoegde waarde. De jarenlange ervaring én affiniteit met de agrarische sector en het landelijk gebied maakt ons de ideale partner voor hen die willen ontwikkelen of die juist willen afbouwen.

Er ontstaat een toenemende behoefte aan goed en deskundig advies bij transacties in het agrarisch vastgoed. Interfarms VLNN Makelaars B.V. kan die behoefte invullen. Ons werkgebied omvat globaal de provincies Zuid-Holland, Utrecht, Flevoland, Texel en het zuidelijke deel van Noord-Holland. Dankzij onze nauwe samenwerking met de collega's van de andere (inter)nationale Interfarms kantoren, beschikken wij over veel kennis en ervaring van Nederland en het buitenland.

Op ons kantoor werken we met een enthousiast team. De veranderingen en aanpassingen op het gebied van landelijk vastgoed in de laatste decennia hebben onze makelaars ervaren en weten toe te passen in de dagelijkse werkzaamheden. Er is een breed netwerk van onder andere notarissen, accountants en bedrijfsadviseurs opgebouwd waardoor gezamenlijk maatwerk voor de klant wordt geleverd.

Rentmeester  NVR

vastgoedpro 

 vastgoedcert
gecertificeerd

register
DOBS 
Bekrington
Ongeregelde en
Bekrington
Schaarwending

 NRVT
Register-Taxateur

landelijk
register van
gerechtelijke
deskundigen
LRGD