

interfarms[®]

VLNN  Makelaars



TE KOOP

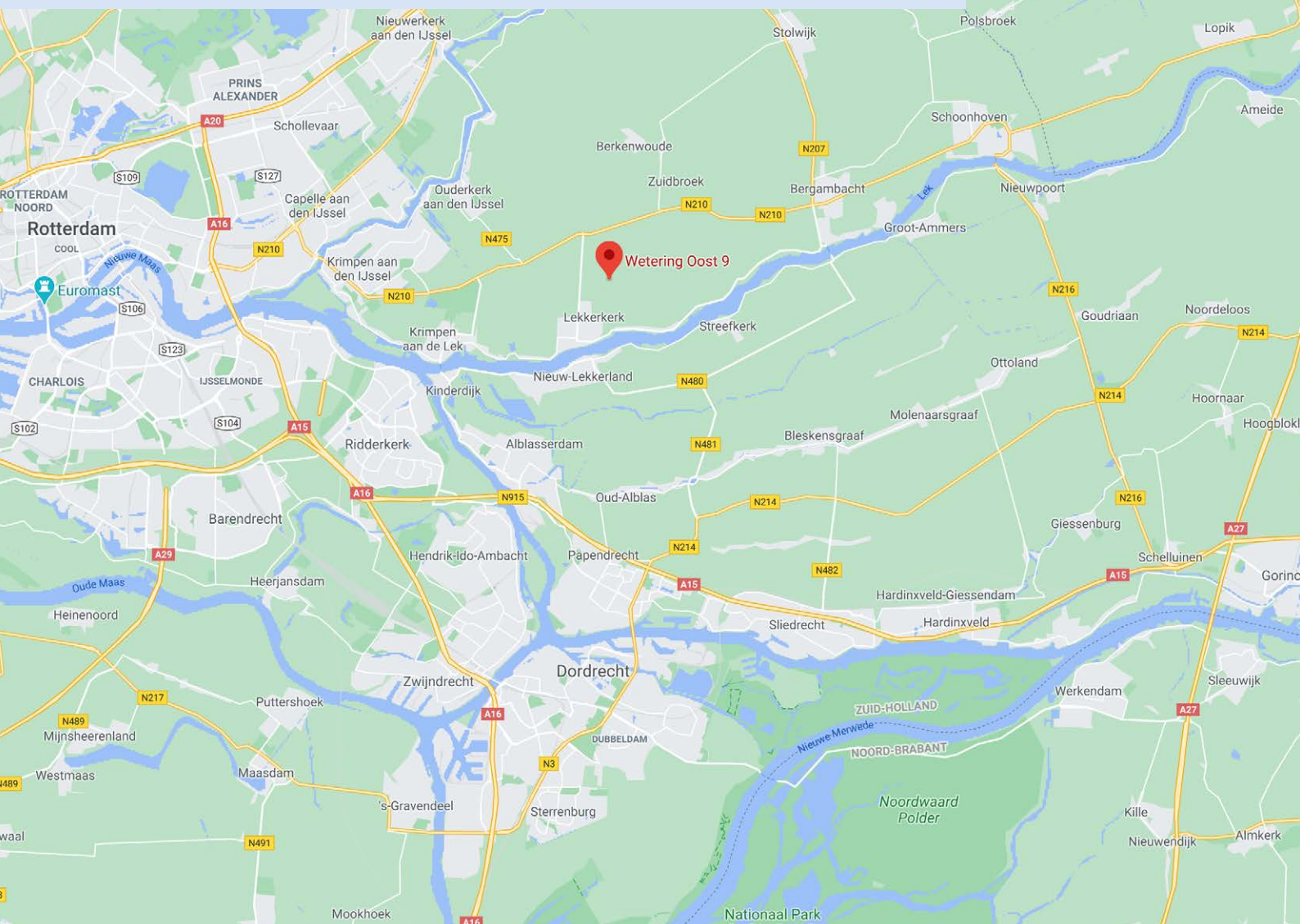
**Prachtig melkveebedrijf met
actuele NB-vergunning.**

**Woonhuis, agrarisch bedrijfserf met
opstallen op ca. 37 ha cultuurgrond.**

Wetering-Oost 9 te Lekkerkerk



Wetering-Oost 9 te Lekkerkerk



Te koop

Prachtig gebiedseigen melkveebedrijf gelegen in Lekkerkerk met woonhuis, agrarisch bedrijfserf met opstallen, 37.37.24 ha grond, NB-vergunning en bijbehorende rechten.

Korte omschrijving

Het melkveebedrijf is gelegen aan de Wetering-Oost 9 te Lekkerkerk.

De totale oppervlakte is 37.37.24 hectare eigendom, waarvan circa 8.200 m² ondergrond bedrijfsgebouwen en erf is.

Daarnaast pacht het bedrijf nog 14.96.70 ha van Stichting Zuid-Hollands Landschap.

De locatie is uitstekend bereikbaar, met goede uitvalswegen, gelegen tussen Rotterdam en Gouda.

Bij de onroerende zaak behoort:

- Woonhuis (bouwjaar 1926), gerenoveerd/verbouwd in 2015.
- Huisstal (bouwjaar 1926), één geheel vormend met de woning, met een afmeting van 12 x 10 meter. Nu in gebruik voor opslag en berging.
- Ligboxenstal (bouwjaar 1986), gerenoveerd in 2015. 70 ligboxen. Traditioneel melksysteem (bouwjaar 1986), visgraat 2 x 5, 2 krachtvoerboxen. Tanklokaal volledig geïsoleerd met liggende melktank van 7.200 liter. De stal is onderkelderd en heeft een mestopslagcapaciteit van circa 1.300 m³.
- Stal (bouwjaar 1992) ingericht voor jongvee en droge koeien. 73 ligboxen. Handmatige klimaatregeling. 2 koeborstels aanwezig. De stal is onderkelderd en heeft een mestopslagcapaciteit van circa 1.100 m³.
- Machineberging/kapschuur met werkplaats (bouwjaar 2000) met afmeting van 25 x 14 meter. Voorzien van deels beton en deels bestrate vloer. In gebruik als opslag en werkplaats. Twee spantdelen zijn afzonderlijk af te sluiten en voorzien van een zolderruimte.
- Fietsenberging (bouwjaar 2010), met een afmeting van 10 x 4 meter en voorzien van een bestrate vloer.

Omschrijving boerderij

Bedrijfswoning

De bedrijfswoning met bouwjaar 1926 is in 2015 verbouwd/gerenoveerd en vormt één geheel met de huisstal.

Inhoud	: Circa 600 m ³ .
Oppervlakte	: Circa 275 m ² .
Fundering	: Onderheid.
Constructie	: Traditioneel. Veel inpandig houtwerk.
Gevels	: Steens opgetrokken.
Vloerconstructie	: Hout en beton.
Dak	: Pannen gedekt.
Isolatie	: Gedeeltelijk geïsoleerd (o.a. dubbelglas).

Indeling:

Begane grond : Hal, woonkamer, bijkeuken, kelder met opkamer, slaapkamer, keuken, badkamer, toilet, kantoor.

Verdieping : Overloop met 4 slaapkamers, grote zolder.

Verwarming : De woning wordt verwarmd door een cv installatie (Intergas, bouwjaar 2017).

Nutsvoorzieningen : Elektriciteit, krachtstroom, gasaansluiting op het net, waterleiding, persriool.



Huisstal

De huisstal met bouwjaar 1926 vormt één geheel met de bedrijfswoning.

- Oppervlakte : Circa 12 x 10 meter = 120 m².
- Bouwaard : Traditioneel met onderheide fundering, steens muren. Met houten gebinten ondersteunde zolder.
- Vloer : Betonnen vloer.
- Zolder : Grote houten zolder, één ruimte van circa 18 x 10 meter.
- Dak : Pannen gedekt zadeldak.
- Gebruik : Opslag en berging.



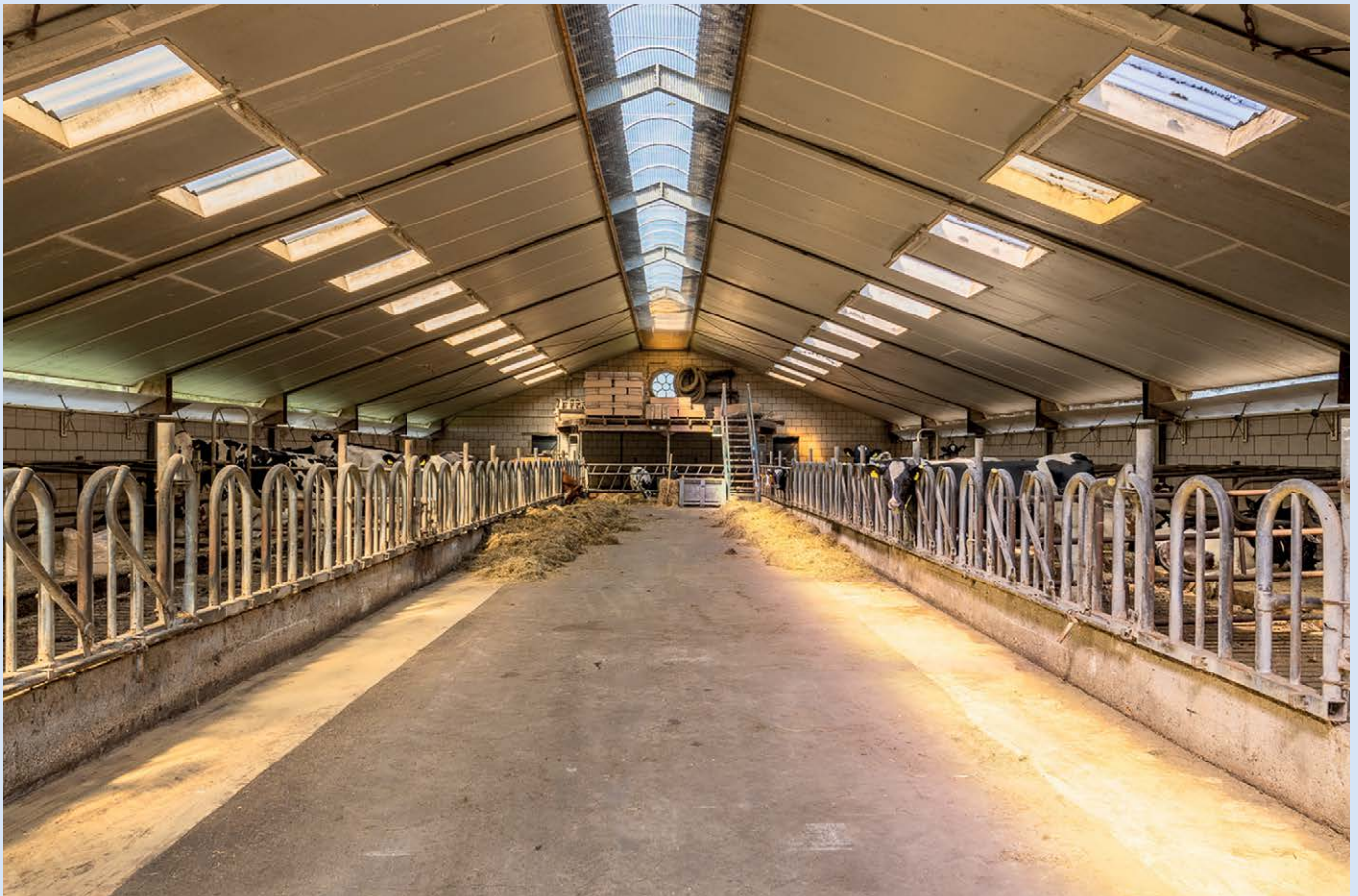
Ligboxenstal

- Bouwjaar : 1986 en gerenoveerd in 2015.
- Type : 2 + 1.
- Oppervlakte : Circa 32 x 20 meter = 640 m².
- Bouwaard : De stal is onderheid en traditioneel gebouwd met houten spanten. Topgevels en wanden uit steen opgetrokken.
- Dak : Dakbedekking (2015) middels Eco-panelen inclusief nieuwe gordingen.
- Melkstal : Traditioneel, visgraat 2 x 5, bouwjaar 1986. Afwerking vloeren en wanden middels coating. Houten verdiepingsvloer.
- Stalcapaciteit : Circa 70 ligboxen, renovatie 2015. Boxvulling: diepstrooisel. Er zijn 5 boxen af te zetten als strohok. Zweeds voerhek aanwezig. Verlichting middels tl.
- Kelders : Roostervloer, voorzien van mestschuif met benzinemotor, mestkelders van circa 1.300 m³, met beton gestorte wanden.
- Tanklokaal : Volledig geïsoleerd met liggende melktank van circa 7.200 liter. Koelmiddel: R507a. Warmwaterboiler aanwezig. Afwerking vloeren en wanden middels coating.
- Voorzieningen : Handmatige klimaatregeling. Er is 1 koeborstel aanwezig. Er zijn 2 krachtvoerboxen met circa 80 halsbanden en transponders.



Stal voor jongvee en droge koeien

- Bouwjaar : 1993.
- Oppervlakte : Circa 35 x 15 meter = 525 m².
- Bouwaard : De stal is onderheid en traditioneel gebouwd. Topgevels en wanden opgetrokken uit steen.
- Dak : Dakbedekking middels asbestvrije golfplaten, aan de binnenzijde met isolatieplaten afgewerkt.
- Stalcapaciteit : Circa 73 boxen. Er zijn 4 boxen af te zetten als strohok (oppervlakte circa 25 à 30 m²). Zweeds voerhek.
- Kelders : Roostervloer. Mestkelders van circa 1.100 m³, met beton gestorte wanden.
- Voorzieningen : Handmatige klimaatregeling. Er zijn 2 koeborstels aanwezig.



Machineberging/kapschuur met werkplaats

- Bouwjaar : 2000.
Oppervlakte : Circa 25 x 14 meter = 350 m².
Bouwaard : De schuur is onderheid en traditioneel gebouwd. Topgevels en wanden tot circa 1,5 meter opgetrokken uit steen, overig damwandplaten. Vloer deels gestort beton en deels bestraat.
Dak : Dakbedekking middels asbestvrije golfplaten.
Indeling : Twee spantdelen zijn afzonderlijk af te sluiten en voorzien van een zolderruimte.



Fietsenberging

- Bouwjaar : 2010.
Oppervlakte : Circa 10 x 4 meter = 40 m².
Bouwaard : De berging is niet onderheid, traditioneel gebouwd. Topgevels en wanden zijn opgetrokken uit damwandplaten. Vloer door middel van bestrating.
Dak : Dakbedekking middels asbestvrije golfplaten.

Voer- en mestopslagen

Er zijn meerdere kuilvoeropslagplaatsen, een vaste mestplaat en voersilo's aanwezig.

Erfindeling

Rondom de gebouwen is erfverharding aanwezig in de vorm van betonklinkers en stelconplaten met ondergrond lichte puin en zand. De voersilo's en kunstmestsilo staan op een onderheide betonnen plaat. De geschatte oppervlakte van de erfverharding is circa 3.500 m².



Land en ondergrond

Tot de onroerende zaak behoort in totaal 37.37.24 hectare grond toe.

Deze kan als volgt worden onderverdeeld:

Onderdeel	Oppervlakte
1 Ondergrond woning met woonerf	0.12.60 ha
2 Erf en ondergrond agrarische opstallen	0.82.00 ha
3 Huiskavel	22.19.32 ha
4 Veldkavel Tiendweg	3.74.08 ha
5 Veldkavel schuin tegenover	6.59.35 ha
6 Veldkavel recht tegenover	3.89.89 ha
Totaal:	<u>37.37.24 ha</u>

De grondsoort van de huiskavel is grotendeels veen met een klein gedeelte lichte klei aan de voorzijde. De grondsoort van de kavels aan de overzijde van de weg is lichte klei.

De ontsluiting van de huiskavel verloopt via het erf van Wetering-Oost 9 met kavelpaden. Ook is deze ontsloten via de parallelweg langs de N210.

De afwatering van de huiskavel is middels greppels. Eén perceel van circa 2 hectare is voorzien van drainage. In de huiskavel zijn gedempte sloten aanwezig. Deze zijn gedempt met takken, takkensnippers en grond. Een vergunning hiervoor is aanwezig. Het grasbestand is goed, de onkruiddruk laag.

De veldkavels zijn ontsloten middels de Tiendweg, een niet-openbare landbouwontsluitingsweg en semi-verhard en de Wetering-Oost. De waterafvoer van de veldkavels is middels greppels naar de omliggende watergangen. Het grasbestand is goed, de onkruiddruk laag.

Pachtgronden **ONDER VOORBEHOUD**

Naast de cultuurgronden in eigendom wordt nog ca. 14.96.70 hectare grond gepacht van het Zuid-Hollands Landschap. Dit betreft natuurgrond waarvan circa 11.25.00 hectare als grasland beschikbaar is. Geliberaliseerde pacht met ingangsdatum: 1-1-2019 / einddatum 31-12-2020 met zicht op verlenging. Pachtprijs 2020: € 63,71/ha, exclusief kosten Grondkamer.

NB-vergunning

Op 8 december 2015 is een NB-vergunning afgegeven voor de volgende dieren aantallen:

- 77 melkkoeien (RAV-code A1.100)
- 49 stuks vrouwelijk jongvee (RAV-code A3.100)
- 15 stuks schapen (RAV-code B1.100)

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale oppervlakte ha	Omschrijving
Lekkerkerk	B	448	0.28.70 ha	Terrein (natuur)
Lekkerkerk	B	1773	2.01.70 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	B	2186	1.47.95 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	B	2187	1.91.96 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	B	2188	1.87.80 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	B	2190	1.94.70 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	B	2191	2.52.71 ha	Wonen, terrein (grasland)
Lekkerkerk	B	2358	1.72.60 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	B	2359	2.32.15 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	B	2360	2.38.00 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	B	2361	2.32.30 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	B	2362	0.21.25 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	B	2490	2.12.10 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	C	1087	0.83.90 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	C	3341	0.25.50 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	C	8042	1.84.87 ha	Wegen
Lekkerkerk	C	8194*	0.81.80 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	C	8368	1.45.80 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	C	8369	0.79.87 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	C	8370	1.54.00 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	C	9223	3.89.89 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	C	9391	0.94.81 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	C	10159*	0.38.80 ha	Terrein (grasland)
Lekkerkerk	C	10162*	1.44.08 ha	Terrein (grasland)
Totaal			37.37.24 ha	

* Voor deze percelen geldt de volgende aantekening:
 Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet bodembescherming.
 Betrokken bestuurs-orgaan: Provincie Zuid-Holland.
 Afkomstig uit stuk:
 - Hyp4 68219/61 d.d. 23-4-2016
 - Hyp4 69186/12 d.d. 6-10-2016

Teelt/bouwplan

Het object bestaat voor Boer en Bunder uit meerdere percelen. Een overzicht is als bijlage toegevoegd.

De gezamenlijke oppervlakte gemeten maat van de eigendomsgronden is 33.60.87 ha.

De percelen zijn allen aangewezen als blijvend grasland.

Het object ligt in de provincie Zuid-Holland, in de gemeente Krimpenerwaard en vallen onder het landbouwgebied Hollands/Utrechts Weidegebied.

Bijna alle percelen hebben grondsoort veen (buiten percelen C 8042 en C 8368 en percelen C 3341, C 1087, C 8194, C 10159 en C 10162) en voor de mestwet veen (buiten percelen C 3341, C 1087, C 8194, C 10159 en C 10162).

Het object valt onder waterschap Schieland en de Krimpenerwaard en alle percelen hebben grondwatertrap II = H <40 L 50-80.

(Bron: Boer en Bunder)

Bestemming

De percelen vallen onder bestemmingsplan "Landelijk gebied (voormalige gemeente Nederlek)". Dit plan is deels onherroepelijk in werking en is vastgesteld op 2020-07-14.

De hoofdbestemming is gedeeltelijk Enkelbestemming: Agrarisch met waarden en gedeeltelijk Enkelbestemming: Agrarisch.

Tevens zijn er meerdere (dubbel)bestemmingen en diverse functieaanduidingen aanwezig.

Zoals te zien is op deze afbeelding, is er een groot bouwblok aanwezig op het erf.



Wij adviseren u om het bestemmingsplan te raadplegen op [Ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl) of bij de gemeente Krimpenerwaard.

Voorzieningen

Lekkerkerk is een dorp in de provincie Zuid-Holland, in de streek en gemeente Krimpenerwaard.

Onder het dorp vallen ook de buurtschappen Loet, Opperduit en Schuwacht (grotendeels).

Lekkerkerk ligt op circa 5 km ten oosten van Krimpen aan den IJssel en ten zuiden grenzend aan de Lek.

In Lekkerkerk zijn de volgende voorzieningen: diverse kerken, (basis)scholen, hobbyclubs/verenigingen, winkels en restaurants, mooie fiets- en wandelpaden. In de nabije omgeving: Rotterdam, Gouda, Schoonhoven en Dordrecht.

Naastgelegen bebouwing

Het bedrijf is gelegen aan een ruilverkavelingsweg in een agrarisch gebied.

- Noorden: diverse percelen cultuurgrond, Recreatiepark Loetbos Lekkerkerk.
- Oosten: direct naast het bouwblok een perceel met woonbestemming, diverse agrarische bedrijven inclusief percelen cultuurgrond.
- Zuiden: diverse percelen cultuurgrond, plaats Lekkerkerk, gelegen aan de Lek.
- Westen: paardenpensionstalling, nabij de N476 (provinciale weg) richting Lekkerkerk.



Overige bedrijfsinformatie

1. **Waterschapslasten:** € 91,48 per hectare onbebouwd/jaar (2020).
2. **Ruilverkavelingsrente:** geen ruilverkavelingslasten van toepassing.
3. **Jachtrecht:** het jachtrecht is verhuurd tot 31-3-2031.
4. **Zakelijke rechten:** er zijn voor enkele kadastrale percelen aantekeningen betreffende zakelijke rechten van verschillende instanties (Stedin Netten B.V. en Gasunie Transport Services B.V.).
5. **Fosfaatrechten:** op het bedrijf zijn in totaal 3.427 kg fosfaatrechten aanwezig, deze zijn in overleg separaat over te nemen.
6. **Betalingsrechten:** in totaal zijn er 36 stuks betaalrechten aanwezig voor gronden in eigendom.
7. **Milieuvergunning:** er is een milieuvergunning aanwezig, datum afgifte 8-12-2015.
8. **Asbest:** naar informatie van verkoper is er geen asbest aanwezig.
9. **Riolering:** het bedrijf is aangesloten op de gemeentelijke riolering.
10. **Aanwezigheid aardgas:** het bedrijf is aangesloten op de aardgasleiding.
11. **Radio / tv / internetaansluiting:** het bedrijf heeft een aansluiting op de kabel radio/tv.
12. **Btw-regeling:** verkoper exploiteert zijn bedrijf wel in de btw-regeling.

Kosten

Alle kosten van de overdracht, waaronder ook begrepen kosten van de notaris, de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en het kadastraal recht zijn voor rekening van koper.

Aanvaarding

Koper zal het object aanvaarden in de staat zoals deze verkeren bij het sluiten van de koopovereenkomst, alsmede conform de afspraken zoals deze in de tussen partijen op te maken koopovereenkomst zullen worden vastgelegd. Bij opstallen die 15 jaar of ouder zijn zal de "ouderdomsclausule" in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Verontreiniging

Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het normale gebruik (agrarisch) of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak dan wel het nemen van andere maatregelen. In de akte van levering zal worden opgenomen dat elk risico dat de onroerende zaak een verontreiniging bevat voor koper zal blijven. Verkoper zal in betreffende akte worden gevrijwaard.

In de koopovereenkomst zal de navolgende tekst worden opgenomen:

"Verkoper en koper komen overeen dat de verplichting van koper om verkoper niet aansprakelijk te stellen voor de aanwezigheid van enige bodemverontreiniging in het verkochte, zal overgaan op derden die de onroerende zaak of een recht tot gebruik ervan zullen verkrijgen. Deze verplichting, die in de akte van levering zal worden opgenomen, zal gelden als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek. Koper aanvaardt deze kwalitatieve verplichting. De notaris dient deze kwalitatieve verplichting te vestigen in de akte van levering.

Aanbieding/status

De informatie die u over dit object ontvangt op basis van deze brochure, tijdens gesprekken en bij onderhandelingen is vrijblijvend. Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin. Aspirant-kopers kunnen aan dit schrijven geen enkel recht verbinden van voorkeur of eerste koop. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Interfarms VLNN Makelaars B.V. opgestelde koopovereenkomst door alle partijen is ondertekend. Alle op de koop vallende kosten komen voor rekening van de koper, hieronder begrepen zijn de notariskosten, inschrijvingen openbare registers en overdrachtsbelasting.

Indien er een koopovereenkomst tot stand komt, zal er een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden gesteld, tenzij partijen anders overeenkomen.

Splitsing van de koopsom is voorbehouden aan de verkoper, maar in overleg bespreekbaar.

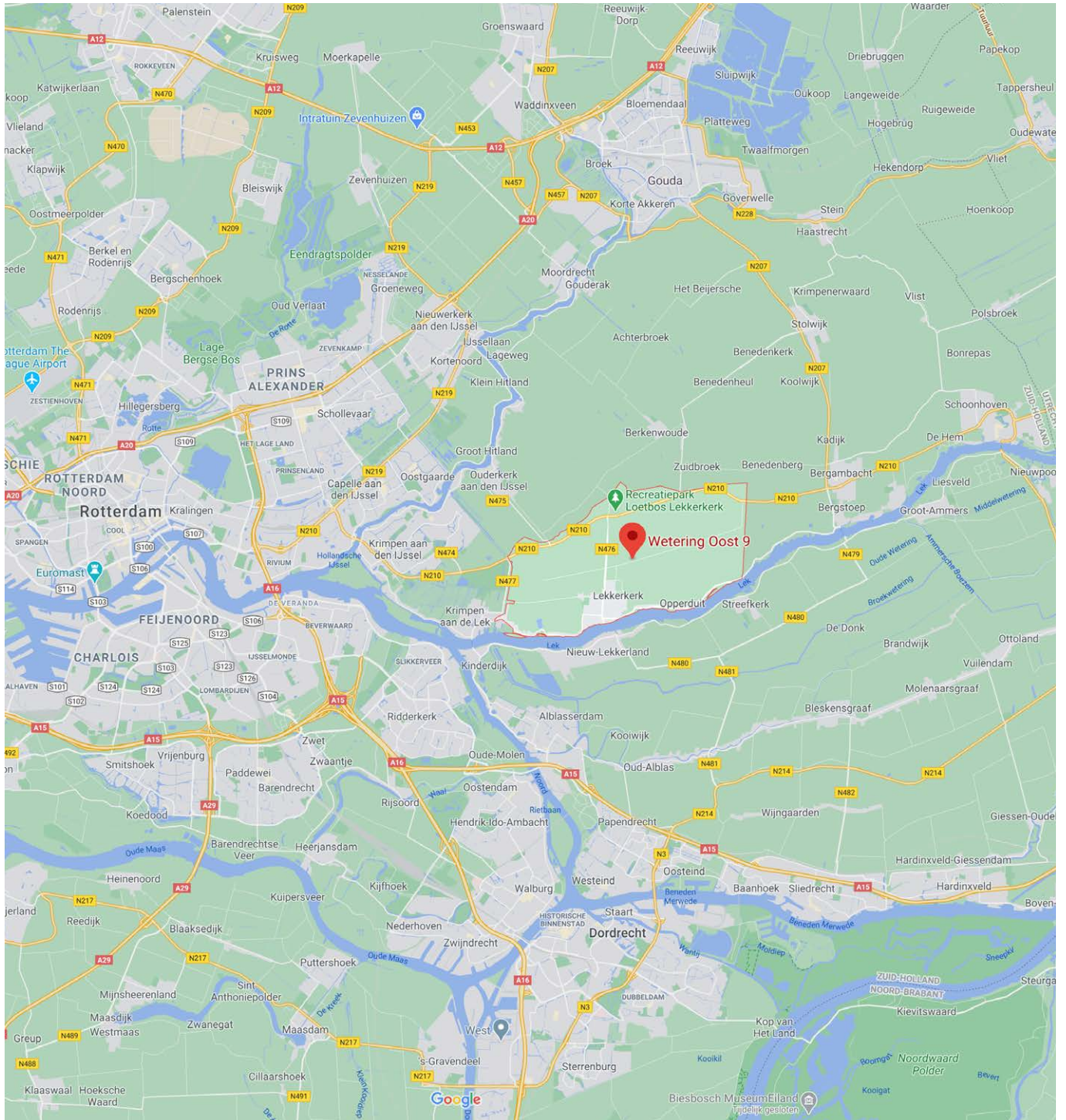
Vraagprijs: Prijs op aanvraag, kosten koper.

Bezichtigingen en inlichtingen

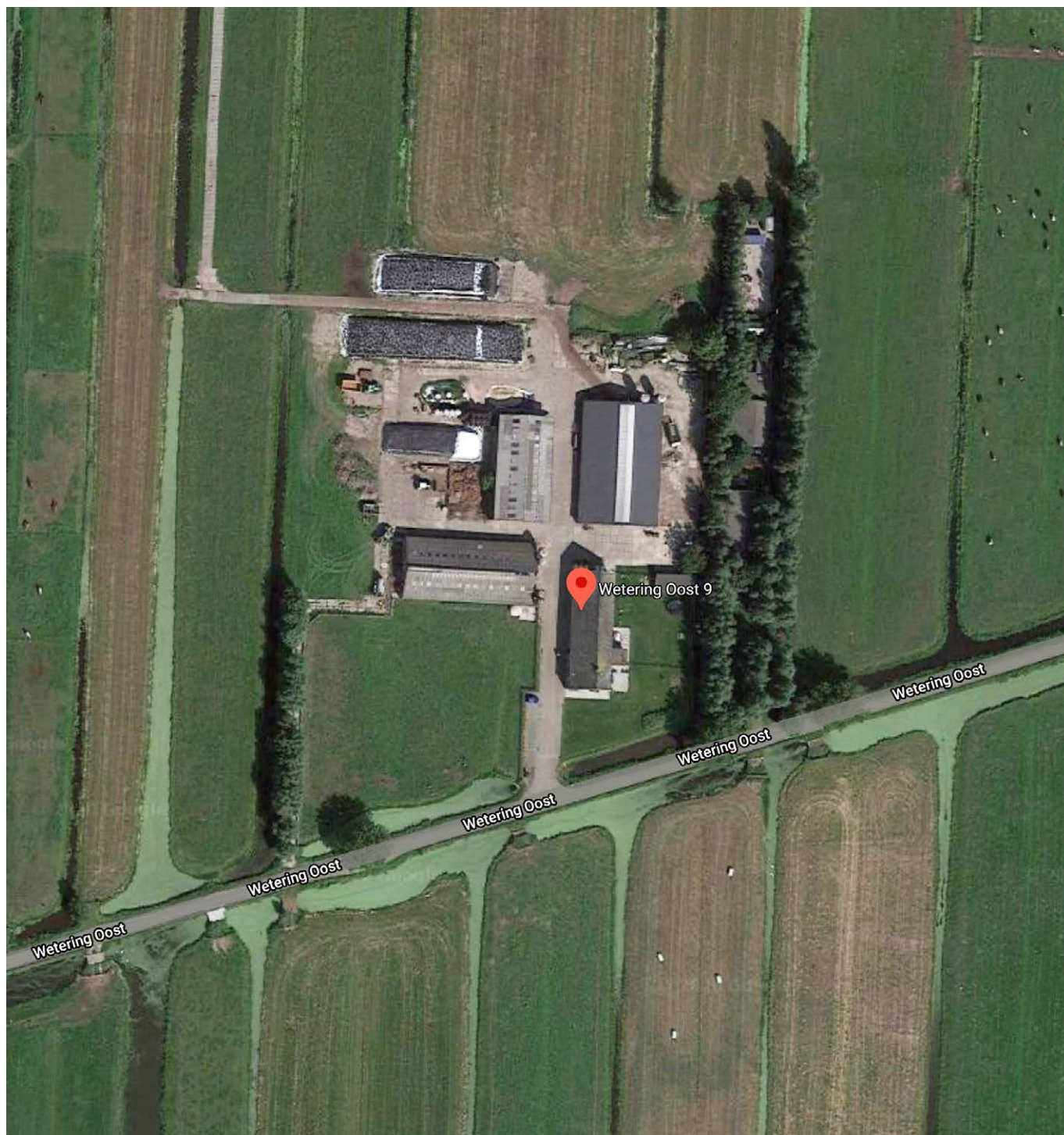
Voor informatie, afspraken voor bezichtigingen en biedingen kunt u zich uitsluitend wenden tot ons kantoor en de verkopende makelaar Jordan Oostdam.

Jordan Oostdam
Interfarms VLNN Makelaars B.V.
Laageind 11 A
3465 KG Driebruggen
T 0348 - 748411 / 06-54744233
oostdam@interfarms.nl

Kaartligging



Situatiekaart erf



Legenda



Percelen

Gemeente Lekkerkerk,
sectie B, nummer

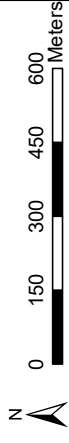
44,8	0.28.70 ha
1773	2.01.70 ha
2186	1.47.95 ha
2187	1.91.96 ha
2188	1.87.80 ha
2190	1.94.70 ha
2191	2.52.71 ha
2358	1.72.60 ha
2359	2.32.15 ha
2360	2.38.00 ha
2361	2.32.30 ha
2362	0.21.25 ha
2490	2.12.10 ha

sectie C, nummer

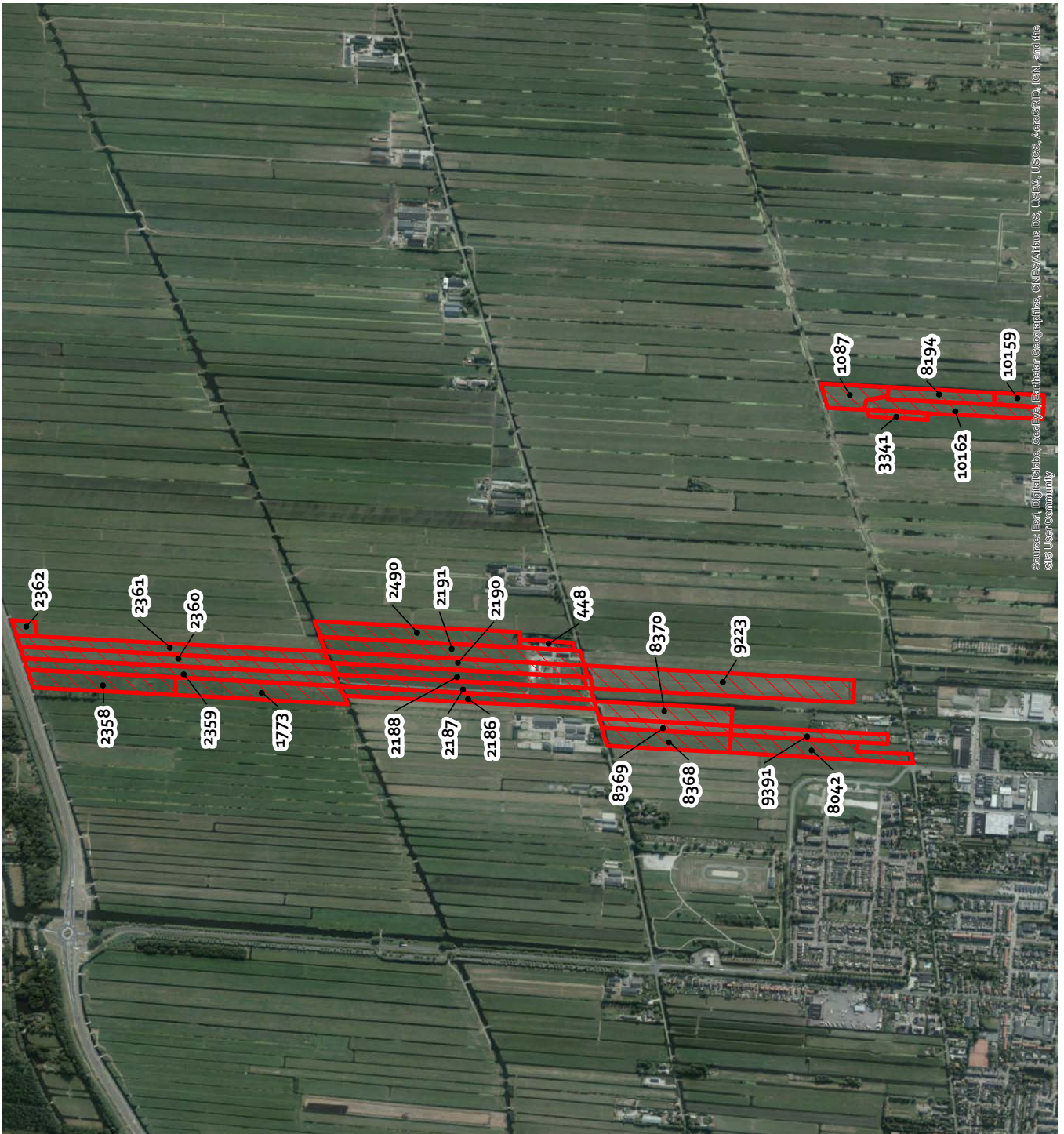
1087	0.83.90 ha
3341	0.25.50 ha
8042	1.84.87 ha
8194	0.81.80 ha
8368	1.45.80 ha
8369	0.79.87 ha
8370	1.54.00 ha
9223	3.89.89 ha
9391	0.94.81 ha
10159	0.38.80 ha
10162	1.44.08 ha

Totaal 37.37.24 ha

Titel	Wetering-Oost g Lekkerkerk
Subtitel	Eigendom A.D. de Haaij
Kenmerk	712.416
Datum	27-10-2020
Getekend door	A. Gunnink
Schaal	1 : 9.500









Bron: Databankrechten en auteursrechten: Topografische Dienst Kadaster



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the
© 2019 User Community

Legenda - Grondsoortenkaart

-  Bebouwing, enz
-  Lichte klei
-  Lichte zavel
-  Veen
-  Zand
-  Percelen

Gemeente Lekkerkerk, sectie B, nummer

- 448 0.28.70 ha
- 1773 2.01.70 ha
- 2186 1.47.95 ha
- 2187 1.91.96 ha
- 2188 1.87.80 ha
- 2190 1.94.70 ha
- 2191 2.52.71 ha
- 2358 1.72.60 ha
- 2359 2.32.15 ha
- 2360 2.38.00 ha
- 2361 2.32.30 ha
- 2362 0.21.25 ha
- 2490 2.12.10 ha

sectie C, nummer

- 1087 0.83.90 ha
- 3341 0.25.50 ha
- 8042 1.84.87 ha
- 8194 0.81.80 ha
- 8368 1.45.80 ha
- 8369 0.79.87 ha
- 8370 1.54.00 ha
- 9223 3.89.89 ha
- 9391 0.94.81 ha
- 10159 0.38.80 ha
- 10162 1.44.08 ha

Totaal 37.37.24 ha

Titel	Wetering-Oost g Lekkerkerk
Subtitel	Eigendom A.D. de Haaij
Kenmerk	712.416 Grondsoortenkaart
Datum	27-10-2020
Getekend door	A. Gunnink
Schaal	1 : 9.500



bron: Databankrechten en auteursrechten: Topografische Dienst Kadaster



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the
© 2016 User Community

Plattegrond woonhuis





Informatie grondgebruik (Boer & Bunder)

Provincie Zuid-Holland

Gemeente Krimpenerwaard

Landbouwgebied Hollands/Utrechts Weidegebied

Blijvend grasland

Grondsoort: Veen : 100%

(buiten percelen C 8042 en C 8368 en percelen C 3341, C 1087, C 8194, C 10159 en C 10162)

Grondsoort mestwet: Veen: 100%

(buiten percelen C 3341, C 1087, C 8194, C 10159 en C 10162)

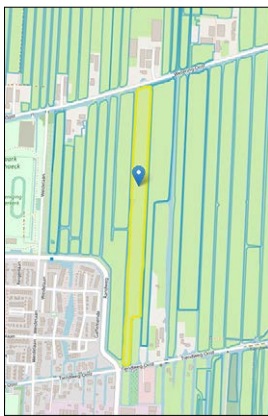
Waterschap Schieland en de Krimpenerwaard

Grondwatertrap II = H <40 L 50-80

Valt niet binnen Natura 2000-gebied

Dronevliegen beperkt toegestaan, beperkt fly zone

Totale gemeten maat: 33.6087 ha

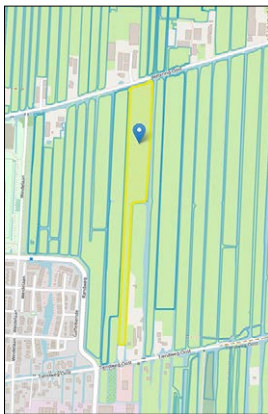


Perceel C 8042 en C 8368

Oppervlakte gemeten maat: 2.8070 ha

Grondsoort: Veen : 91%, Lichte klei: 9%

Grondsoort mestwet: Veen: 100%

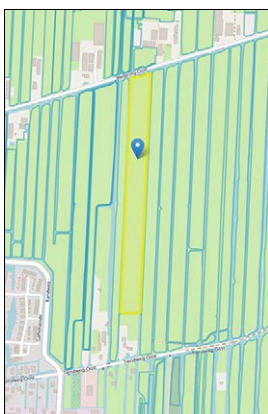


Perceel C 8369, C 8370 en C 9391

Oppervlakte gemeten maat: 2.8351 ha

Grondsoort: Veen : 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 100%

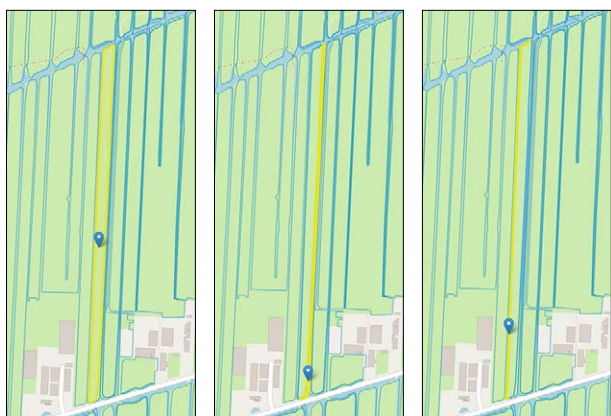


Perceel C 9223

Oppervlakte gemeten maat: 3.6935 ha

Grondsoort: Veen : 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 100%

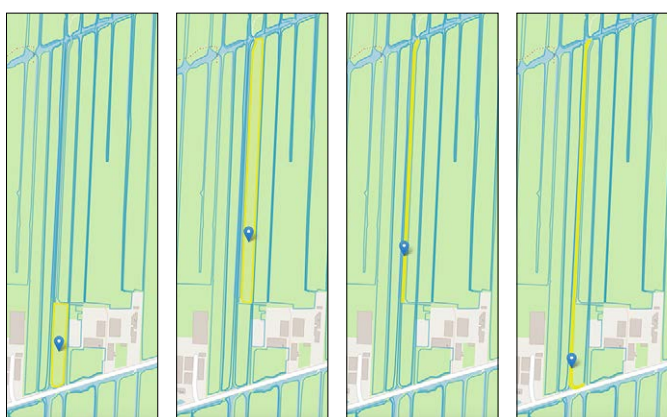


Perceel B 2186 (in 3 delen)

Oppervlakte gemeten maat: 1.1088 ha,
0.2270 ha en 0.0946 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 100%



Perceel B 2187 (in 4 delen)

Oppervlakte gemeten maat: 0.3613 ha,
0.9000 ha, 0.1378 ha en 0.1874 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 100%

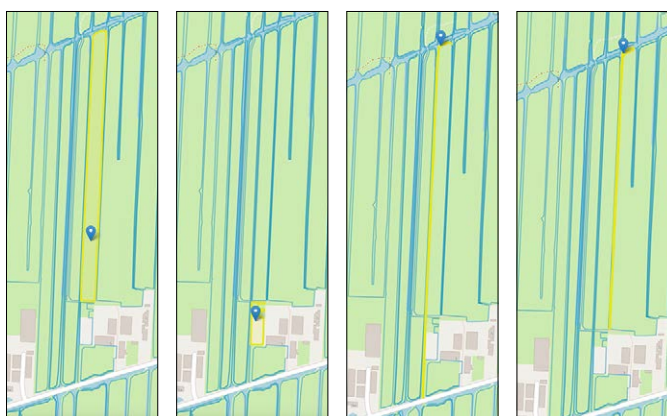


Perceel B 2188 ged., B 2190 ged. en B 2191 ged.

Oppervlakte gemeten maat: 0.3244 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 100%



Perceel B 2188 ged. (in 4 delen)

Oppervlakte gemeten maat: 1.2956 ha,
0.1594 ha, 0.0646 ha en 0.0794 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 100%



Perceel B 2190 ged., B 2191 ged. en B 448 ged.

Oppervlakte gemeten maat: 3.2821 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 100%



Perceel B 2188 ged. en B 2190 ged.

Oppervlakte gemeten maat: 0.0909 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 88%, Xxx: 12%



Perceel B 2191 ged. (in 2 delen)

Oppervlakte gemeten maat: 0.0633 ha en 0.1147 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 89%, Xxx: 11% en

Veen: 100%



Perceel B 2192 ged. en B 2490 ged.

Oppervlakte gemeten maat: 0.1289 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 89%, Xxx: 11%

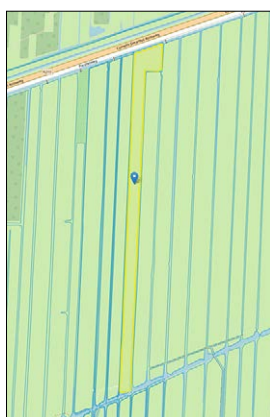


Perceel B 2490

Oppervlakte gemeten maat: 1.8583 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 100%

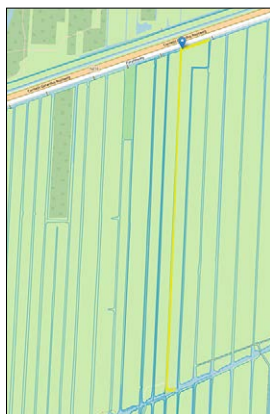


Perceel B 2361 en B 2362

Oppervlakte gemeten maat: 2.2512 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 100%

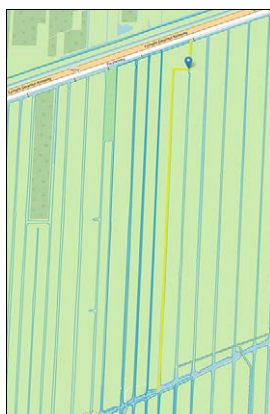


Perceel B 2361 ged. en B 2426 ged.

Oppervlakte gemeten maat: 0.1453 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 100%

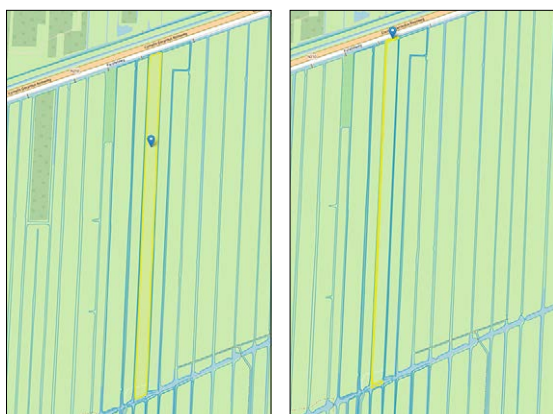


Perceel B 2361 ged.

Oppervlakte gemeten maat: 0.1292 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 100%



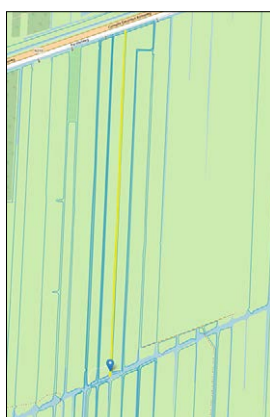
Perceel B 2360

Oppervlakte gemeten maat: 2.1140 ha en 0.1838 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 100% en

Veen: 92%, Xxx: 8%

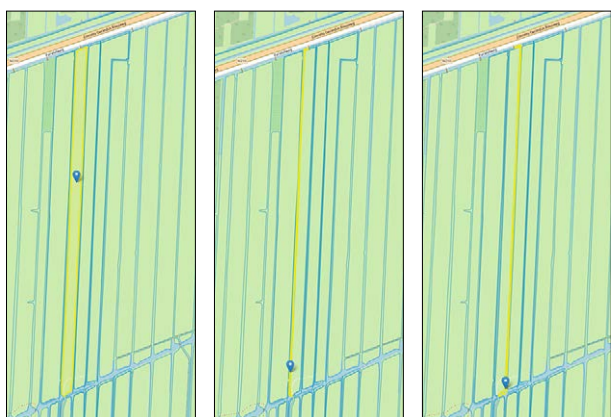


Perceel B 2360 ged. en B 2361 ged.

Oppervlakte gemeten maat: 0.1091 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 100%



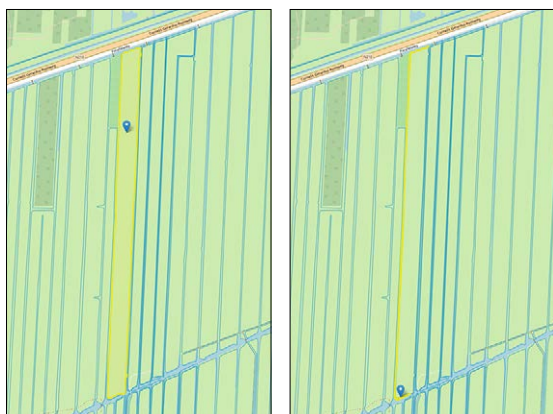
Perceel B 2359 (in 3 delen)

Oppervlakte gemeten maat: 1.9303 ha
en 0.1341 en 0.1774 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 100% en

Veen: 94%, Xxx: 6%



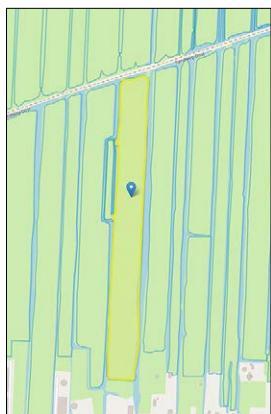
Perceel B 1773 en B 2358 (in 2 delen)

Oppervlakte gemeten maat: 3.4087 ha en 0.0949 ha

Grondsoort: Veen: 100%

Grondsoort mestwet: Veen: 100% en

Veen: 90%, Xxx: 10%

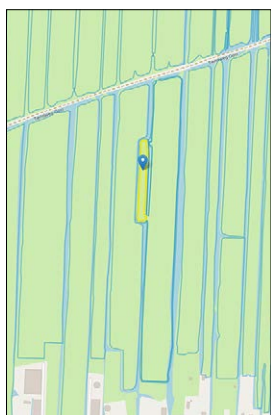


Perceel C 1087, C 8194, C 10159 en C 10162

Oppervlakte gemeten maat: 2.9333 ha

Grondsoort: Lichte klei 100%

Grondsoort mestwet: Klei: 100%



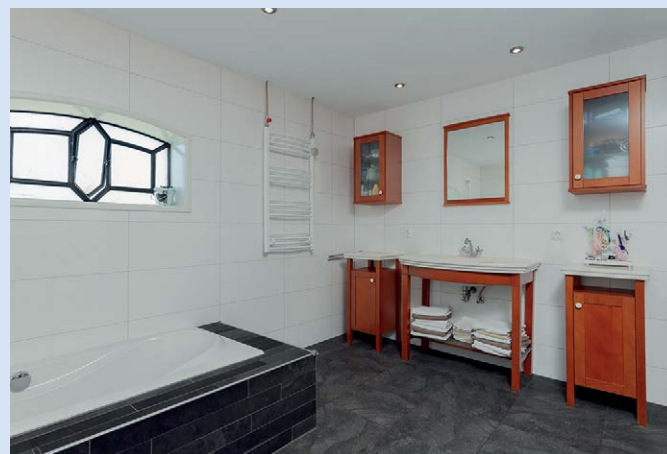
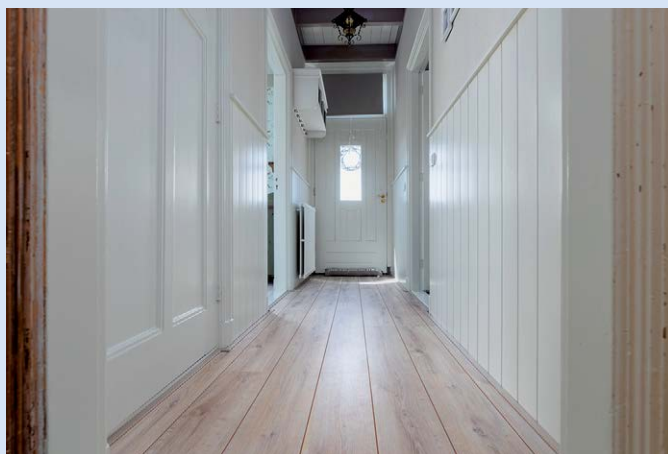
Perceel C 3341

Oppervlakte gemeten maat: 0.1833 ha

Grondsoort: Lichte klei: 100%

Grondsoort mestwet: Klei: 100%

Foto's









Het team van InterfarmsVLNN Makelaars B.V. (van links naar rechts): Jurjen Nannenga, Jorden Oostdam en Alana Gunnink.



De ambitie van Interfarms VLNN Makelaars is het creëren van mogelijkheden en het ondersteunen in visie voor hen die aan- en verkoop overwegen in het agrarisch en landelijk vastgoed. Onze deskundigheid, ervaring en snelheid van handelen bieden toegevoegde waarde. De jarenlange ervaring én affiniteit met de agrarische sector en het landelijk gebied maakt ons de ideale partner voor hen die willen ontwikkelen of die juist willen afbouwen.

Er ontstaat een toenemende behoefte aan goed en deskundig advies bij transacties in het agrarisch vastgoed. Interfarms VLNN Makelaars B.V. kan die behoefte invullen. Ons werkgebied omvat globaal de provincies Zuid-Holland, Utrecht, Flevoland, Texel en het zuidelijke deel van Noord-Holland. Dankzij onze nauwe samenwerking met de collega's van de andere (inter)nationale Interfarms kantoren, beschikken wij over veel kennis en ervaring van Nederland en het buitenland.

Op ons kantoor werken we met een enthousiast team. De veranderingen en aanpassingen op het gebied van landelijk vastgoed in de laatste decennia hebben onze makelaars ervaren en weten toe te passen in de dagelijkse werkzaamheden. Er is een breed netwerk van onder andere notarissen, accountants en bedrijfsadviseurs opgebouwd waardoor gezamenlijk maatwerk voor de klant wordt geleverd.



Interfarms VLNN Makelaars B.V.

Laageind 11a

3465 KG Driebruggen

T 0348-74 84 11

vlnn@interfarms.nl

www.interfarms.nl