

**Percelen cultuurgrond
en stukje bos
(ruim 7,2 ha)
aan het Jaagpad
te De Kwakel**



Contact en informatie:
Jorden Oostdam
06 – 54 744 233
oostdam@interfarms.nl

Laageind 11a
3465 KG Driebruggen
T 0348 – 74 84 11
vlnn@interfarms.nl
www.interfarms.nl

Te koop: ca. 7,3 ha cultuurgrond en bos gelegen aan het Jaagpad te De Kwakel.



De grond is geschikt voor agrarische doeleinden (veehouderij), zoals het weiden van vee en/of het oogsten van grasgewas. Een deel van perceel 4698 is bestemd als natuur.

Kadastrale omschrijving

MEEMUNTE	SECTIE	NUMMER	GROOTTE
Uithoorn	D	4698	1.07.85 ha
Uithoorn	D	6894	6.21.30 ha
			7.29.15 ha

Ligging

De percelen liggen aan het zuidwestelijke puntje van het Jaagpad, in de hoek tussen de Amstel en de Drecht, de grens tussen Noord- en Zuid-Holland. Aan de noordzijde ligt de Ringvaart.

Bilderdam, Nieuwveen en Papenveer zijn in de buurt.

Bebouwing

Er is geen bebouwing op de graslandpercelen. Er staat een bouwkeet in het bos.

Algemeen

Perceel 6894 betreft een graslandperceel waarvan het gewas is aangewezen als blijvend grasland (permanent bij RVO). Het noordwestelijke deel van perceel 4698 betreft een stuk bos en het zuidoostelijke deel betreft een graslandperceel.

De grondsoort van beide percelen zijn 100% veen, ook voor de mestwet.

De afwatering is middels greppels naar de omliggende watergangen. Het grasbestand is goed, de onkruiddruk is laag.

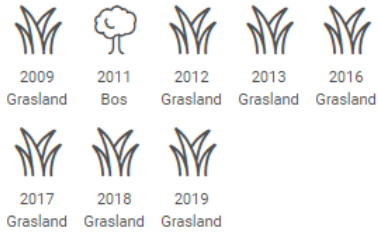
Voor zover de eigenaar kan nagaan, zijn er geen ziekten en/of plagen aanwezig.

Het object bestaat voor Boer & Bunder uit 5 delen: (bron: Boer & Bunder)
Gezamenlijke oppervlakte gemeten maat: **5.3679 ha.**

Perceel D 4698 ged.:

Oppervlakte gemeten maat: 0.4525 ha

Gewasrotatie:



Perceel 6894 is verdeeld in 4 delen:



Deel rechts: 6894 ged.

Oppervlakte gemeten maat: 1.1033 ha

Deel midden rechts: 6894 ged.

Oppervlakte gemeten maat: 1.4022 ha



Deel midden links: 6894 ged. (en 6895 ged.)

Oppervlakte gemeten maat: 1.1729 ha

Deel links: 6894 ged. (en 6895 ged.)

Oppervlakte gemeten maat: 1.2370 ha



De ontsluiting is via de Bilderdam en met recht van overpad.

De percelen liggen in de provincie Noord-Holland, in de gemeente Uithoorn en vallen onder landbouwgebied Westelijk Holland. De percelen liggen in waterschap Amstel, Gooi en Vecht en hebben grondwatertrap II = H <40 L 50-80. Er geldt een irrigatie beperking, met name een beregeningsverbod oppervlaktewater aardappel / tomaten i.v.m. bruinrot.

Het perceel ligt niet in een Natura 2000-gebied.

Bestemming

De hoofdbestemming voor het object is: *Agrarisch - Veehouderij 1, Natuur en Water -1.*

Voor de percelen geldt de onderstaande bestemming:

*** Landelijk gebied - Veenweidegebied**

bestemmingsplan, Gemeente Uithoorn, geheel onherroepelijk in werking, vastgesteld 2015-06-25
NL.IMRO.0451.BPLGveenweide-VG01

- Enkelbestemming: *Agrarisch - Veehouderij 1* (art. 4)
- Enkelbestemming: *Natuur* (art. 10)
- Enkelbestemming: *Water - 1* (art. 15)
- Dubbelbestemming: *Leiding - Hoogspanningsverbinding* (art. 18)
- Dubbelbestemming: *Waar de - Archeologie 1* (art. 19)
- Dubbelbestemming: *Waarde - Archeologie 3* (art. 21)
- Dubbelbestemming: *Waarde - Slotenpatroon* (art. 24)
- Dubbelbestemming: *Waterstaat - Waterkering* (art. 26)
- Dubbelbestemming: *Waterstaat - Waterlopen* (art. 27)
- Gebiedsaanduiding: *luchtvaartverkeerzone - LIB 4* (art. 31.2)



Enkelbestemming: Agrarisch - Veehouderij 1



Enkelbestemming: Natuur



Enkelbestemming: Water -1



Dubbelbestemming: leiding - Hoogspanningsverbinding

Het object valt tevens onder:

*** Structuurvisie Uithoorn**

structuurvisie, Gemeente Uithoorn, geheel onherroepelijk in werking, vastgesteld 2012-01-26
NL.IMRO.0451.SVG2011-VG01

- A het dorpse, landelijke gezicht - Gebiedsbegrenzing indicatief a 1 Veenweidegebied

Versterken van het landschap, behoud van de structuur en openheid en weidevogelbeheer.



a1

Thema: veenweidegebied behouden en versterken
Gebiedsbegrenzing: indicatief

A het dorpse landelijk gezicht

Thema: het dorpse landelijk gezicht
Gebiedsbegrenzing: indicatief

Wij adviseren u om het bestemmingsplan te raadplegen op Ruimtelijkeplannen.nl of bij gemeente Uithoorn.

Overige informatie

1. Waterschapslasten: € 112,31 per hectare ongebouwd/ jaar en € 2,18 per hectare natuurterreinen/jaar (2021).
2. Ruilverkavelingsrente: geen ruilverkavelingslasten van toepassing.
3. Jachtrecht: het jachtrecht is verhuurd voor de wettelijke termijn.
4. Zakelijke rechten: er is voor perceel 6894 een aantekening betreffende een Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel, met gerechtigde Gemeente Uithoorn (rioolleiding). Ook is er sprake van erfdienstbaarheid:
 - (1) perceel 6894: voor het hebben en onderhouden van een veekering op de dam,
 - (2) perceel 6894: erfdienstbaarheid van overpad over het pad aan de noordoostzijde van perceel Leimuiden C 2026 (vanuit Bilderdam) voor landbouwverkeer, ten dienste van perceel 6894, over een breedte van 3,5 m op een afstand van ca. 1,5 m van de sloot (onderhoud ten laste van dit perceel) en
 - (3) beide percelen: een erfdienstbaarheid van voetpad om te komen van en te gaan naar de aanmeerplek aan de waterzijde en om een boot af te meren langs de waterzijde, t.b.v. perceel Uithoorn D 1979.
5. Productierechten: met de landerijen zullen geen productierechten mee worden overgedragen, tenzij dit nadrukkelijk anders wordt overeengekomen.
6. Betalingsrechten: betalingsrechten maken geen deel uit van het object.
7. Het object is geliberaliseerd verpacht tot en met 31 december 2021.
8. Indien er een koopovereenkomst tot stand komt, zal er een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden gesteld. Tenzij partijen anders overeen komen.
9. Splitsing van de koopsom is voorbehouden aan verkoper.

Aanbieding / status

De informatie die u over dit object ontvangt op basis van deze brochure, tijdens gesprekken en bij onderhandelingen is vrijblijvend. Aspirant-kopers kunnen aan dit schrijven geen enkel recht verbinden van voorkeur of eerste koop. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Interfarms VLNN Makelaars B.V. opgestelde koopovereenkomst door alle partijen is ondertekend. Alle op de koop vallende kosten komen voor rekening van de koper, hieronder begrepen zijn de notariskosten, inschrijvingen openbare registers en overdrachtsbelasting.

Prijs

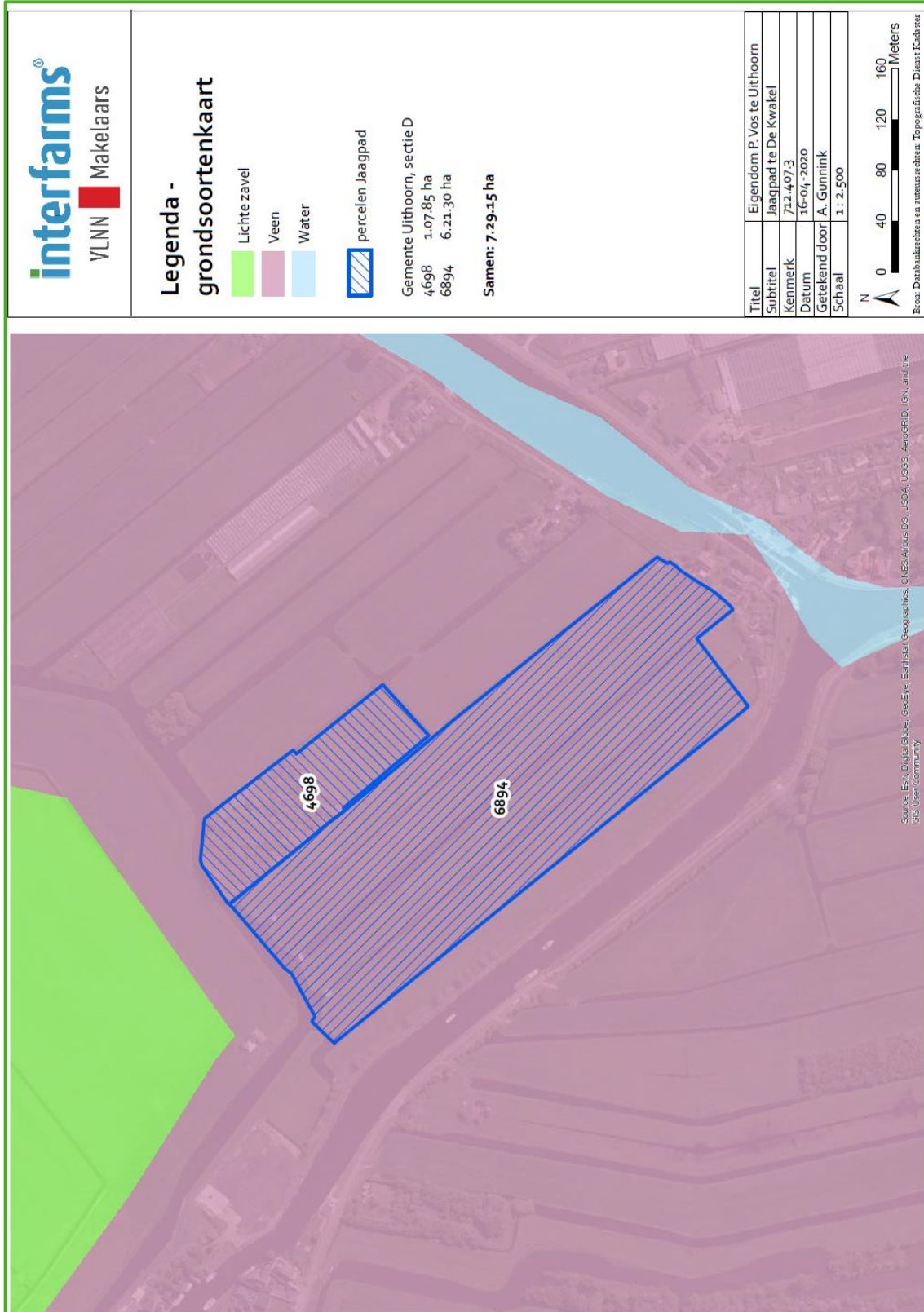
Op aanvraag.

Bezichtigingen en inlichtingen

Voor informatie, afspraken voor bezichtigingen en biedingen kunt u zich uitsluitend wenden tot ons kantoor en de verkopende makelaar Jorden Oostdam.

Jorden Oostdam
Interfarms VLNN Makelaars B.V.
Laageind 11 A
3465 KG Driebruggen
T 0348-748411 / 06-54 744 233
oostdam@interfarms.nl

Grondsoortenkaart



Foto's



