

interfarms[®]

VLNN  Makelaars



ONLINE INSCHRIJVING

Percelen cultuurgrond van circa 11,3 ha

gelegen aan de Pontweg te Den Burg



Pontweg te Den Burg

Te koop via ONLINE INSCHRIJVING

Percelen cultuurgrond van circa 11,3 ha gelegen aan de Pontweg te Den Burg

Kadastrale omschrijving

De percelen liggen kadastraal binnen de gemeente Texel binnen sectie R.

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Kavelgrootte	Gemeten maat
Kavel I	Texel	R	888	1.29.40 ha	1.29.40 ha	1.1962 ha
Kavel II	Texel	R	889	0.90.60 ha	0.90.60 ha	0.8710 ha
Kavel III	Texel	R	891	3.25.65 ha	3.25.65 ha	2.8149 ha
Kavel IV	Texel	R	541	5.73.35 ha	5.83.90 ha	5.4145 ha
Kavel V (geheel)				11.29.55 ha	11.29.55 ha	10.2966 ha



Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)	Kavel
Texel	R	541	5.73.35	Kavel IV
Texel	R	888	1.29.40	Kavel I
Texel	R	889	0.90.60	Kavel II
Texel	R	891	3.25.65	Kavel III
Texel	R	902	0.10.55	Kavel IV
Totaal			11.29.55	

← Ingestorte schuur

Cultuurgrond

Het object valt onder landbouwgebied Westelijk Holland en binnen Waterschap Hollands Noorderkwartier.

De percelen hebben watertrap IV = H >40 L 80-120 en/of VII = H 80-140 L >120.

De grondsoort is zand, ook de wettelijke grondsoort is aangeduid als zand.

De percelen vallen niet binnen een Natura 2000-gebied, maar wel binnen de grenzen van Agrarisch Natuurcollectief: ANLV De Lieuw Texel.

Kavel I (R 888)

Grondsoort en wettelijke grondsoort: zand

Watertrap: noordelijk deel IV = H >40 L 80-120 en zuidelijk deel VII = H 80-140 L >120

Ontsluiting: vanaf de Westerweg

Drainage: om de 10 m

Gemeten maat: 1.1962 ha

Gewaspercelen: 1 opgegeven perceel



2014
Bieten



2015
Tarwe



2017
Maïs



2018
Maïs



2019
Bieten



2020
Uien



2021
Maïs



2022
Bieten



2023
Maïs



2024
Gerst

Op deze kavel is in 2023 een AM-besmetting geconstateerd.

Kavel II (R 889)

Grondsoort en wettelijke grondsoort: zand

Watertrap: IV = H >40 L 80-120 met klein zuidelijk stukje VII = H 80-140 L >120

Ontsluiting: vanaf het fietspad langs de Pontweg

Drainage: om de 10 m

Gemeten maat: 0.8710 ha

Gewaspercelen: 1 opgegeven perceel



2013
Tarwe



2014
Uien



2015
Tarwe



2016
Maïs



2019
Bieten



2020
Uien



2021
Maïs



2022
Maïs



2023
Aardappelen



2024
Gerst

Op deze kavel is in 2023 een AM-besmetting geconstateerd.

Voor op het perceel, aan de Pontweg, is een ingestorte schuur aanwezig. Deze schuur heeft daar sinds 1950 gestaan, echter was de gemeente Texel in 2013 niet bereid om deze schuur positief te bestemmen.

Kavel III (R 891)

Grondsoort en wettelijke grondsoort: zand





















Watertrap: IV = H >40 L 80-120

Ontsluiting: vanaf het fietspad langs de Pontweg

Drainage: om de 10 m

Gemeten maat: 1.8268 ha + 0.9881 ha = 2.8149 ha

Gewaspercelen: 2 opgegeven percelen

									
2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019
Onbeteelde	Maïs	Maïs	Aardappelen	Maïs	Onbeteelde	Maïs	Maïs	Aardappelen	Maïs
									
2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
Uien	Aardappelen	Maïs	Maïs	Gerst	Uien	Tarwe	Maïs	Aardappelen	Maïs

Op het westelijke gedeelte van deze kavel is in 2023 een AM-besmetting geconstateerd.

Op deze kavel is in 2015 een besmetting geconstateerd met knolcyperus. In 2018 is de kavel weer vrij gegeven.

Kavel IV (R 541 en R 902)

Grondsoort en wettelijke grondsoort: zand

Watertrap: grotendeels IV = H >40 L 80-120 en klein noordwestelijk deel VII = H 80-140 L >120











Ontsluiting: vanaf de Akenbuurt

Drainage: om de 10 m











Gemeten maat: 0.9617 + 2.3874 + 1.9056 + 0.0123 + 0.0015 + 0.0635 + 0.0123 + 0.0065 + 0.0015 + 0.0215 + 0.0042 + 0.0061 + 0.0304 = 5.4145 ha

Gewaspercelen: 13 opgegeven percelen (902 deels opgegeven bij 903)



3x

				
2015	2016	2017	2018	2019
Tarwe	Aardappelen	Maïs	Maïs	Bieten
				
2020	2021	2022	2023	2024
Uien	Maïs	Maïs	Aardappelen	Maïs

8x

				
2013	2016	2017	2018	2019
Maïs	Bieten	Maïs	Maïs	Maïs
				
2020	2021	2022	2023	2024
Aardappelen	Maïs	Uien	Aardappelen	Maïs

Op het noordoostelijke deel van perceel R 541 is in 2023 een AM-besmetting geconstateerd.

	
2023	2024
Tunwallen	Tunwallen

(Bron: Boer & Bunder, zie ook bijlage)

Bodemverontreiniging

Bij Bodemloket.nl zijn geen gegevens bekend over eventuele verontreiniging.

(Bron: Bodemloket, zie ook bijlage)

Ligging

De percelen zijn gelegen langs de Pontweg en de Westerweg, die deze percelen scheiden van het dorp Den Burg. Eén perceel is ontsloten aan de Akenbuurt. In de omgeving zijn agrarische bedrijven, een waterzuivering en het dorp Den Burg te vinden.

Omgevingsplan

Binnen bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, vastgesteld 12-06-2013 door de gemeente Texel, NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001-va01, geldt de hoofdbestemming:

- Agrarisch - Oude land

Tevens gelden er:

- Waarde - Archeologie 3
- Leiding - Riool
- Verkeer

(Bron: Omgevingsloket, zie bijlage voor een uitgebreide beschrijving)



Wij adviseren u om het omgevingsplan te raadplegen op Omgevingsloket of bij gemeente Texel.

Overige informatie

- 1. Waterschapslasten:** watersysteemheffing ongebouwd eigenaren € 132,11 per hectare onbebouwd/ jaar (2024), wegenheffing ongebouwd eigenaren € 40,12 per hectare/jaar (2024).
- 2. Ruilverkavelingsrente:** geen ruilverkavelingslasten van toepassing.
- 3. Jachtrecht:** het jachtrecht is verhuurd voor de wettelijke termijn.
- 4. Zakelijke rechten:** er zijn geen aantekeningen betreffende zakelijke rechten.
- 5. Productierechten:** met de landerijen zullen geen productierechten mee worden overgedragen, tenzij dit nadrukkelijk anders wordt overeengekomen.
- 6.** Indien er een koopovereenkomst tot stand komt, zal er een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden gesteld. Tenzij partijen anders overeen komen.

Belangrijke data en gang van zaken m.b.t. de online inschrijving

Het object is in volle eigendom en kan als zodanig in volle eigendom worden gekocht. Wij raden u aan deze brochure en alle daarbij behorende stukken goed te bestuderen.

Kijkdagen/openstelling

Deze percelen zijn vanaf de openbare weg te bezichtigingen en zijn opengesteld voor bezichtiging op eigen gelegenheid.

Overzicht data	Datum
Startdatum online inschrijving	06-09-2024
Sluitingsdatum online inschrijving	18-09-2024
Gunningsdatum	20-09-2024
Bod onherroepelijk	12-10-2024
Juridische levering	05-11-2024
Feitelijke levering	rovenooft 2024

Verkoper houdt zich het recht voor om deze planning te wijzigen.

Biedingen

Vanaf 6 september 2024 kunt u uitsluitend digitaal een bod uitbrengen met een bedrag in hele euro's, kosten koper en vergezeld van eventuele voorwaarden en/of ontbindingen.

Andere vormen van inschrijving worden niet in behandeling genomen.

Een bod zonder voorbehouden is een pré en heeft de voorkeur.

Biedingen dienen uiterlijk 12 oktober 2024 onherroepelijk te zijn.

Er wordt per kavel geboden. U kunt op één of op meerdere kavels inschrijven. Voor het geheel kan er geboden worden op kavel V.

Uw bod plaatst u via de website vlann.nl. U klikt u op de knop 'plaats een bod'. Hierna verschijnt er een invulformulier dat u moet invullen. U vult alle velden in en bevestigt uw bod. Tijdens de bieding dient u aan te vinken dat u alle op de website te downloaden informatie heeft gezien en gelezen.

U moet de volgende zaken toevoegen:

- veilige kopie geldig identiteitsbewijs
- geldig uittreksel KvK (indien van toepassing)

U krijgt vervolgens een mail ter bevestiging van het door u geplaatste bod. Indien u geen mail ontvangt, is de bieding niet gelukt.

Het plaatsen van het bod werkt het beste als u de webbrowser Google Chrome gebruikt. Wij raden u aan tijdig uw bod uit te brengen. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele storingen van internet. Bij het invullen van het bedrag dient u géén punten of komma's te gebruiken. U kunt alleen met hele euro's inschrijven.

Uw bod is uiteraard niet zichtbaar voor ons en/of voor andere bidders. Het bod komt binnen op een beveiligde server die uitsluitend toegankelijk is voor de projectnotaris (Veldjesgraaf & Korlaar Notarissen te Woudenberg), die toeziet op de biedingsprocedure. Na het sluiten van de biedingstermijn, controleert de projectnotaris de biedingen en een correct verloop van het proces. Onvolledige of foutieve biedingen zijn niet geldig en zal de notaris niet in behandeling nemen. De projectnotaris geeft bij een correct verloop van de procedure de biedingen vrij.

Vervolgens stemt Interfarms VLNN Makelaars de biedingen af met de verkoper.

Selectie/gunning

Verkoper hanteert als selectie criterium de prijs en de eventuele (ontbindende) voorwaarden. Gunning blijft onder alle omstandigheden voorbehouden aan verkoper en verkoper behoudt zich het recht voor het object niet te gunnen.

Inschrijvers zullen zo spoedig mogelijk uitsluitel krijgen van het resultaat. Hetgeen wel betekent dat bij gunning door de verkoper er een koopovereenkomst ontstaat tussen verkoper enieder.

Prijs

Het betreft een online inschrijving. Er is geen vraag- en/of richtprijs beschikbaar.

Bieden op basis van kosten koper.

Bezichtigingen en inlichtingen

Voor informatie en biedingen kunt u zich uitsluitend wenden tot ons kantoor en de verkopende makelaar J.E.T. Nannenga.

Het object is op eigen gelegenheid vanaf de openbare weg (Pontweg) te bezichtigen.

Jurjen Nannenga

Interfarms VLNN Makelaars B.V.

Laageind 11 A

3465 KG Driebruggen

T 0348 - 748411 / 06-11392926

nannenga@interfarms.nl

Overzichtskaart

Legenda

Percelen

Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)
Texel	R	541	573.35
Texel	R	888	1.29.40
Texel	R	889	0.90.60
Texel	R	891	3.25.65
Texel	R	902	0.10.55
		Totaal	11.29.55



<http://www.geodata.nl/monaal/georegister.nl>

Trap Bloembollen Bv
Pontweg 79 te Den Burg
10-06-2024
742.679.KRT1
Alana Gunnink
1:3.000

0 50 100 150 m



Overzichtskaart kavels

Legenda

Percelen

Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)	Kavel
Texel	R	541	5.73.35	Kavel IV
Texel	R	888	1.29.40	Kavel I
Texel	R	889	0.90.60	Kavel II
Texel	R	891	3.25.65	Kavel III
Texel	R	902	0.10.55	Kavel IV
		Totaal	11.29.55	



Ingestorte schuur

Trap Bloembollen Bv
Pontweg 79 te Den Burg
28-06-2024
712.679.KRT1
Alana Gunnink
1:3.000

0 50 100 150 m



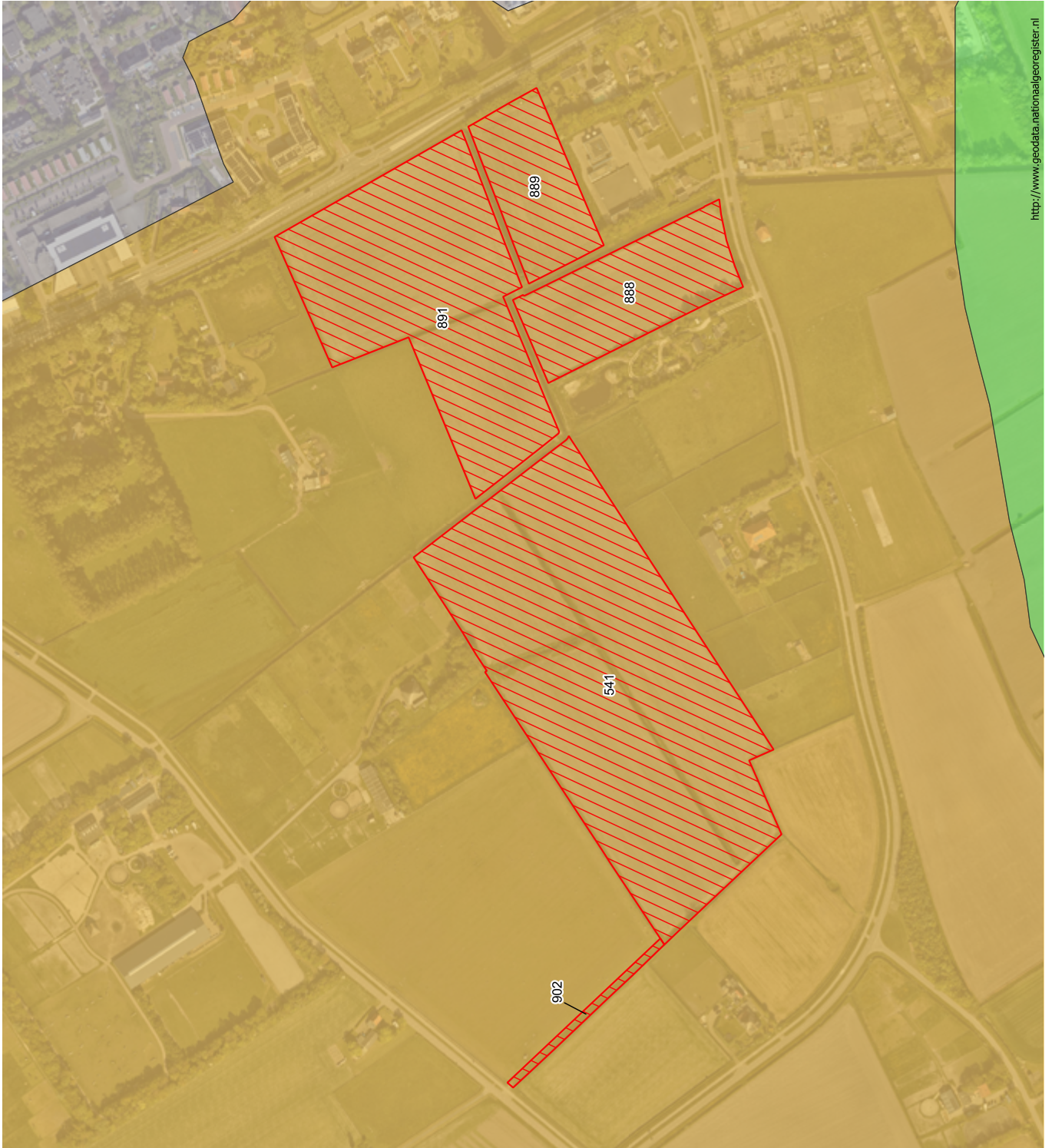
<http://www.geodata.nl/nominale/georegister.nl>

Grondsoortenkaart

Legenda

- Zand
- Lichte zavel
- Bebouwing, enz
- Percelen

Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)
Texel	R	541	5.73.35
Texel	R	888	1.29.40
Texel	R	889	0.90.60
Texel	R	891	3.25.65
Texel	R	902	0.10.55
		Totaal	11.29.55



<http://www.geodata.nationaalgeoregister.nl>

Trap Bloembollen Bv
Pontweg 79 te Den Burg
10-06-2024
712.679.KRT1
Alana Gunnink
1:3.000

0 50 100 150 m



Gewaspercelenkaart

Legenda

- Grasland, tijdelijk
- Aardappelen, poot NAK
- Mais, snij-
- Sloot
- Percelen

Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)
Texel	R	541	5.73.35
Texel	R	888	1.29.40
Texel	R	889	0.90.60
Texel	R	891	3.25.65
Texel	R	902	0.10.55
		Totaal	11.29.55

Trap Bloembollen Bv
Pontweg 79 te Den Burg
10-06-2024
712.679.KRT1
Alana Gunnink
1:3.000

0 50 100 150 m



<http://www.geodata.nl/monaal/georegister.nl>

Boer & Bunder

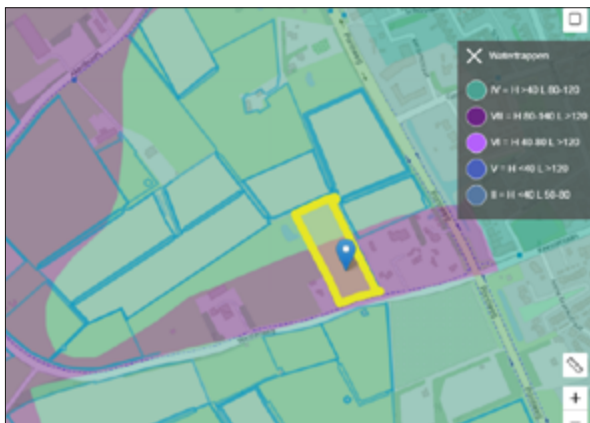
Gemeente: Texel

Provincie: Noord-Holland

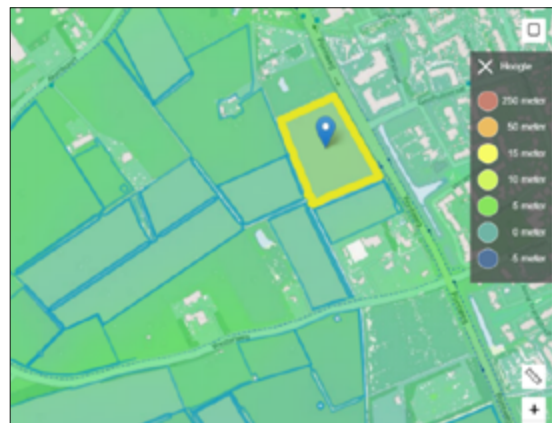
Landbouwgebied: Westelijk Holland

Waterschap: Hollands Noorderkwartier

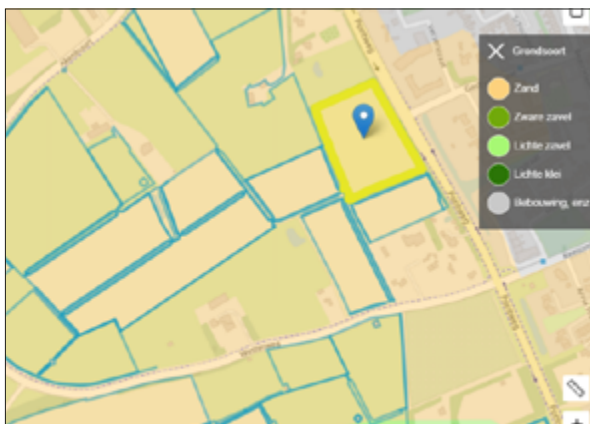
Grondwatertrap: IV en VII



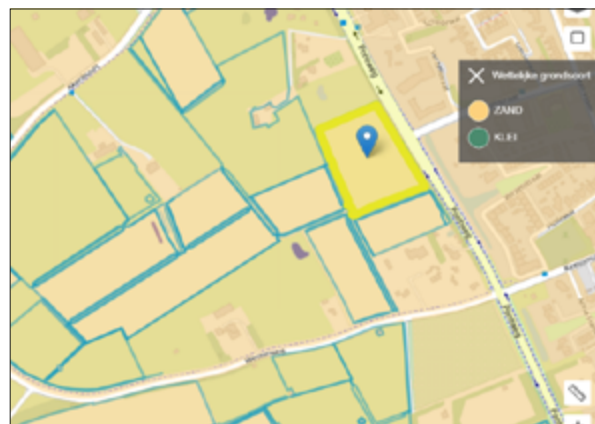
Hoogte: gemiddeld 0,3 meter boven NAP



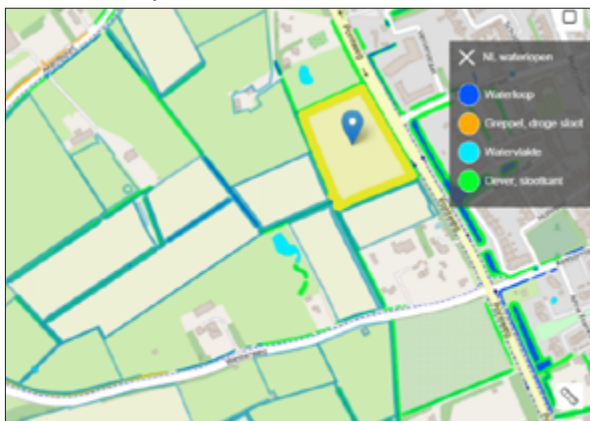
Grondsoort: Zand



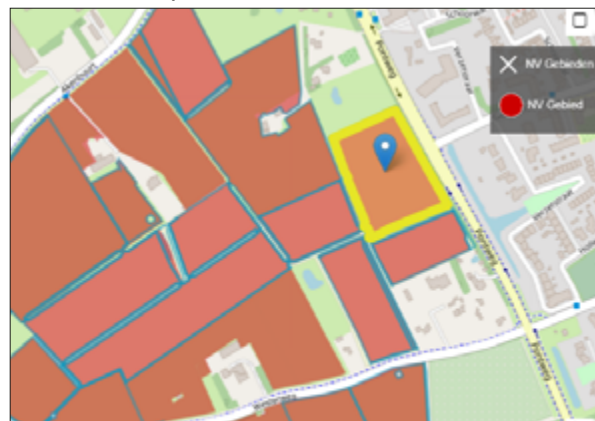
Wettelijke grondsoort: Zand



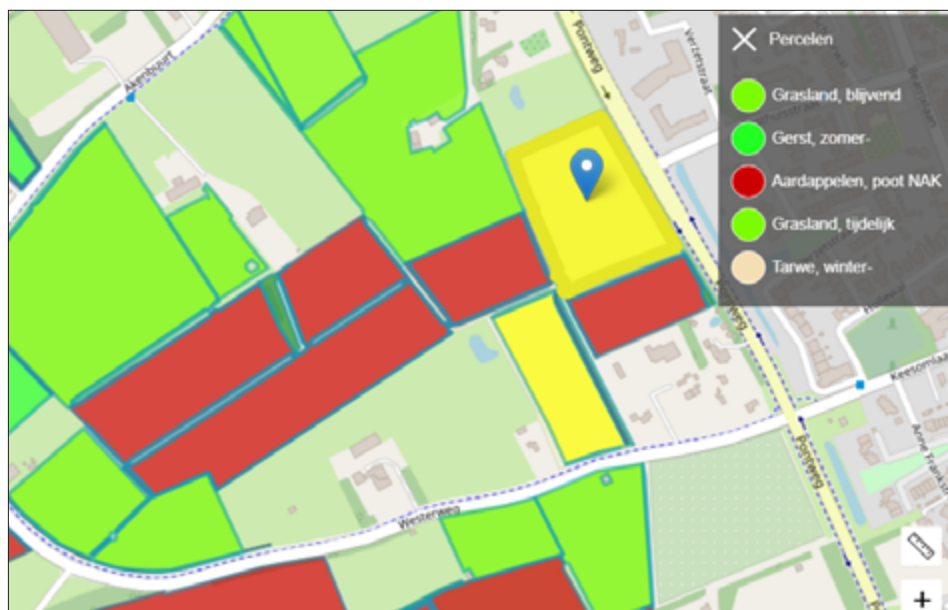
NL Waterlopen:



NV Gebied: percelen binnen NV Gebied

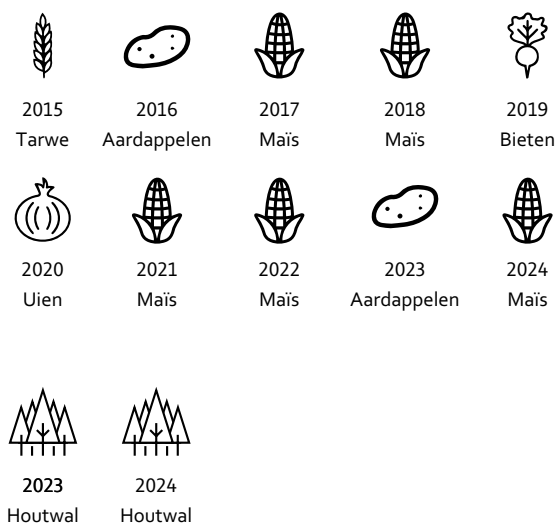


Percelen:

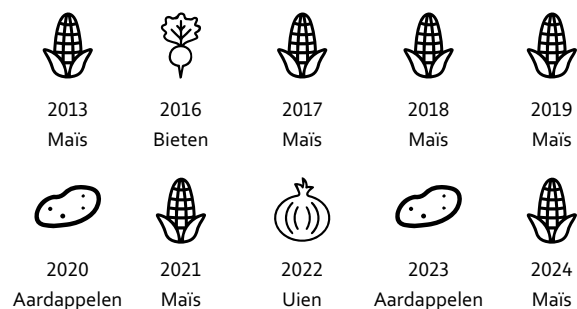


Perceel R 541 (kavel IV) (12 opgegeven percelen)

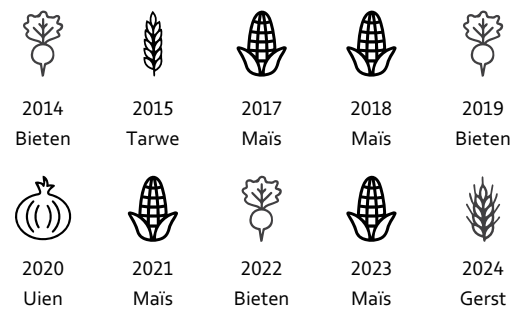
3x



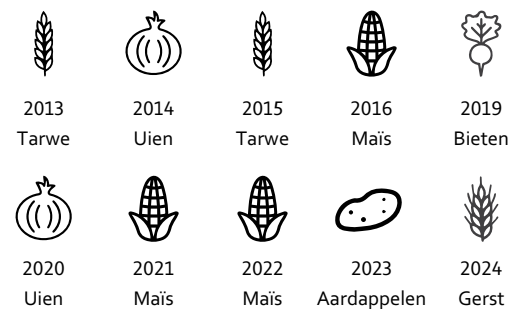
8x








Perceel R 888 (kavel I)













Perceel R 889 (kavel II)








Perceel R 891 (kavel III) (2 opgegeven percelen)

				
2015	2016	2017	2018	2019
Onbeteelde	Maïs	Maïs	Aardappelen	Maïs



				
2020	2021	2022	2023	2024
Uien	Aardappelen	Maïs	Maïs	Gerst

				
2015	2016	2017	2018	2019
Onbeteelde	Maïs	Maïs	Aardappelen	Maïs





				
2020	2021	2022	2023	2024
Uien	Tarwe	Maïs	Aardappelen	Maïs





Perceel R 902 (kavel IV)

Zuidwest-grens

	
2023	2024
Tunwallen	Tunwallen

opgegeven samen met 903






				
2014	2015	2016	2017	2018
Maïs	Aardappelen	Gerst	Bieten	Maïs

				
2020	2021	2022	2023	2024
Grasland	Aardappelen	Gerst	Grasland	Grasland

Bodemloket

Geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering



-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Omgevingsplan gemeente Texel

In werking vanaf 02-01-2024

/akn/nl/act/gm0448/2020/omgevingsplan

Waarvan onderdeel:

* **Gerechtelijke uitspraak Tweede Reparatieplan Buitengebied Texel**

Gerechtelijke uitspraak, Gemeente Texel

Geheel onherroepelijk in werking, vastgesteld 06-09-2023

NL.IMRO.0448.BUI2021BP0004-gu01

- Geen plekinfo

* **Tweede Reparatieplan Buitengebied Texel**

Bestemmingsplan, Gemeente Texel

Geheel onherroepelijk in werking, vastgesteld 06-09-2023

NL.IMRO.0448.BUI2021BP0004-va02

- Geen plekinfo

* **Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texelel**

Bestemmingsplan, Gemeente Texel

In voorbereiding, ontwerp 09-01-2023

NL.IMRO.0448.TXL2022BP0001-on01

- Geen plekinfo

* **Tweede Reparatieplan Buitengebied Texel**

Bestemmingsplan, Gemeente Texel

Geheel onherroepelijk in werking, vastgesteld 28-04-2022

NL.IMRO.0448.BUI2021BP0004-va01

- Geen plekinfo

* **Reparatieplan buitengebied Texel**

Bestemmingsplan, Gemeente Texel

Geheel onherroepelijk in werking, vastgesteld 17-10-2018

NL.IMRO.0448.BUI2016BP0001-va02

- Geen plekinfo

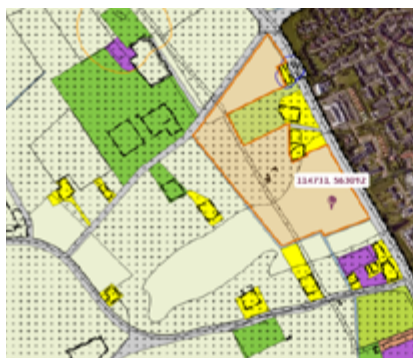
* **Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013**

Bestemmingsplan, Gemeente Texel

Geheel onherroepelijk in werking, vastgesteld 12-06-2013

NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001-va01

- Agrarisch – Oude land (art. 5)
- Waarde – Archeologie 3 (art. 56)
- Leiding – Riool (art. 54)
- Verkeer (art. 46)



 Agrarisch - Oude land

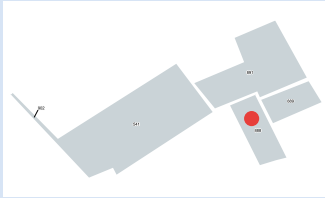


 Waarde - Archeologie 3

 Leiding - Riool

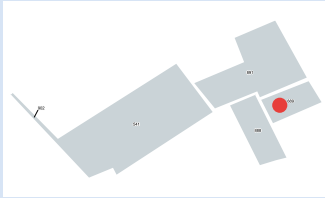


 Verkeer



Kavel I
1.29.40 ha
Texel

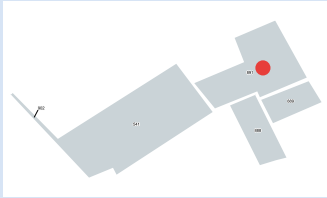




Kavel II
0.90.60 ha
Texel

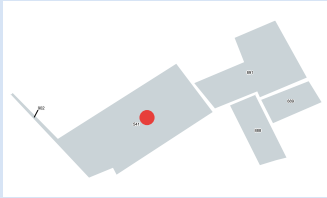






Kavel III
3.25.65 ha
Texel





Kavel IV
5.83.90 ha
Texel





Het team van Interfarms VLNN Makelaars B.V. (van links naar rechts): Jurjen Nannenga, Jorden Oostdam en Alana Gunnink.



De ambitie van Interfarms VLNN Makelaars is het creëren van mogelijkheden en het ondersteunen in visie voor hen die aan- en verkoop overwegen in het agrarisch en landelijk vastgoed. Onze deskundigheid, ervaring en snelheid van handelen bieden toegevoegde waarde. De jarenlange ervaring én affiniteit met de agrarische sector en het landelijk gebied maakt ons de ideale partner voor hen die willen ontwikkelen of die juist willen afbouwen.

Er ontstaat een toenemende behoefte aan goed en deskundig advies bij transacties in het agrarisch vastgoed. Interfarms VLNN Makelaars B.V. kan die behoefte invullen. Ons werkgebied omvat globaal de provincies Zuid-Holland, Utrecht, Flevoland, Texel en het zuidelijke deel van Noord-Holland. Dankzij onze nauwe samenwerking met de collega's van de andere (inter)nationale Interfarms kantoren, beschikken wij over veel kennis en ervaring van Nederland en het buitenland.

Op ons kantoor werken we met een enthousiast team. De veranderingen en aanpassingen op het gebied van landelijk vastgoed in de laatste decennia hebben onze makelaars ervaren en weten toe te passen in de dagelijkse werkzaamheden. Er is een breed netwerk van onder andere notarissen, accountants en bedrijfsadviseurs opgebouwd waardoor gezamenlijk maatwerk voor de klant wordt geleverd.



Rentmeester  NVR

vastgoedpro 

 vastgoedcert
gecertificeerd

register
DOBS 
Bekroonde
Beroepsorganisatie
Bouwsector

 NRVT
Register-Taxateur

 landelijk
register van
gerechtelijke
deskundigen

Interfarms VLNN Makelaars B.V.
Laageind 11a
3465 KG Driebruggen
T 0348-74 84 11
vlnn@interfarms.nl
www.interfarms.nl